

GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ İÇME-KULLANMA SULARINA AİT MEMBA TAHSİS, TEVZİİ VE KAMULAŞTIRMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

Madde 1 – (1) Bu Yönetmeliğin amacı, Giresun İl Özel İdaresinin görev ve yetkileri çerçevesinde yerüstü su kaynaklarının içme-kullanma amacıyla tahsis esaslarını belirlemektir.

Kapsam:

Madde 2 –(1) Bu Yönetmelik; Giresun İl Özel İdaresi tarafından yapılacak su kaynaklarının tahsisi hususunda yapılması gereken iş ve işlemleri kapsar.

Dayanak

Madde 3 – (1) Bu Yönetmelik, 22.02.2005 tarihli ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.ncı Maddesinin (b) fıkrası ve 10.ncu maddesinin (f) ve (k) fıkraları, 9.5.1985 tarihli Köye Yönelik Hizmetler Kanununun 2.nci maddesinin (e), (i) ve (j) fıkraları ve 10 Ekim 2006 gün ve 26315 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 4.ncü maddesinin (9) ncü fıkrasına dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 4 –(1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) **Vali:** Giresun Valisini,
- b) **İdare:** Giresun İl Özel İdaresini,
- c) **Encümen:** İl Encümenini,
- d) **Komisyon:** Valilik Onayı ile kurulan, Tahsis ile ilgili iş ve işlemleri, teknik alt yapıyı hazırlayan Tahsis ve Tevzii komisyonu ile İtirazları değerlendiren İtiraz Tetkik Komisyonunu,
- e) **Memba:** Kaynak Suyunu,
- f) **Yeraltı Suyu (YAS):** Toprak yüzeyinin altında, durgun veya hareket halinde olan bütün suları,
- g) **Yerüstü-kaynak suyu:** Toprak üstüne kendiliğinde çıkan suları,
- h) **İçme-Kullanma suyu:** Genel olarak içme, yemek yapma, temizlik ve diğer evsel amaçlar ile, gıda maddelerinin ve diğer insani tüketim amaçlı ürünlerin hazırlanması, işlenmesi, saklanması ve pazarlanması amacıyla kullanılan, orijinine bakılmaksızın, orijinal haliyle ya da arıtılmış olarak ister kaynağından isterse dağıtım ağından temin edilen ticari amaçlı satışa arz edilmeyen suları,
- i) **Sulama suyu:** Her türlü tarım arazilerinin sulanması için kullanılacak yerüstü sularını,
- j) **Kuyu (Sondaj):** Yeraltı sularını yerüstüne çıkarmak için açılan çukurları,
- k) **Köy:** 442 sayılı Köy kanununda tarif edilen yerleşim yerleri,
- l) **Bağlı yerleşme birimleri:** Köye bağlı köy statüsü kazanmamış birimleri
- m) **Askeri Garnizon:** Türk Silahlı Kuvvetler kanunlarına göre kurulan bütün birimleri,
- n) **Tahsis:** Mülkiyeti Hazineye ait veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerde yerüstüne çıkan veya Umuma ait sular ile kanunlarla köye ve köylüye devir ve tahsis edilmiş veya köyün veya köylerin eskiden beri intifanda bulunmuş olan suları; köylerin ve bağlı yerleşme birimlerinin, askeri garnizonların ihtiyacına göre tevzi etmek, kısmen veya tamamen başka köye, köylere, bağlı yerleşme birimlerine, askeri garnizonlara bedelsiz olarak kullanımına bırakılmasını,
- o) **Tevzii:** Su kaynağının birden fazla ihtiyaç sahibine dağıtılmasını,
- p) **Hazineye ait taşınmaz:** Tapuda Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazları,
- r) **Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler:** Türk Medeni Kanunu ile belirlenen ve diğer kanunlarda Devletin hüküm ve tasarrufu altında sayılan yerleri,
- s) **Kamulaştırma:** 2942 sayılı kamulaştırma Kanunu gereğince yapılan işlemleri,
- t) **Yönetmelik:** Bu Yönetmeliği, İfade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Uygulama Ve Yapılacak İşler:

Tahsis Kararı Şekilleri:

Madde 5-(1) Tasdikli içme-kullanma suyu ön proje raporu ile isalesine karar verilen membaların hukuki işlemleri aşağıdaki şekilde yapılır.

- a) İhtilafsız memba tahsis kararı ile,
- b) İhtilaflı memba tahsis kararı ile,
- c) Kamulaştırma (İstimlâk) yoluyla,

Tahsis Kararının Alınması:

Madde 6- (1) Yönetmeliğin 5. maddesinde belirtilen Tahsis Kararları İl Genel Meclisi Kararıyla alınır.

a) Memba Tahsis ve Tevzii komisyonunca hazırlanan işlemli dosyanın İdarece İl Genel Meclisine tevdi edilmesiyle İl Genel Meclisince karar verilecektir. Gerekli görülmesi halinde İl Genel Meclisi, tahsis kararı verilmeden mahallinde inceleme ve değerlendirme yapılabilir.

b) İl Encümenince Kamulaştırılmasına karar verilen su kaynağının bulunduğu taşınmaz hakkında verilen karar 2942 sayılı kanun gereğince alınması gereken kamu yararı kararı sayılacaktır.

c) İl Genel Meclisince alınan Tahsis kararları, yönetmeliğin 9. maddesinde belirtildiği şekilde ilan edilecektir. İlan edilen kararlar ilan süresi sonunda kesinleşmiş sayılır.

d) İlan süresi içerisinde itiraz edilen tahsis kararı, İtiraz tetkik komisyonunca inceleme ve değerlendirme yapıldıktan sonra tekrar İl Genel Meclisinde görüşülerek itiraz giderilemez ise ihtilaflı tahsis kararı alınarak tahsis gerçekleştirilir.

Komisyon Kurulması:

Madde 7- (1) İçme-kullanma suyu Tahsisi ile ilgili bu yönetmelik ile diğer mevzuat gereği yerine getirilmesi gereken teknik ve İdari iş ve işlemleri, bilgi, belge ve gerekli dokümanları incelemek ve tahsis ile ilgili tahsis ve tevzii raporunu hazırlamak üzere Memba Tahsis ve Tevzii Komisyonu,

(2) Tahsis kararlarına yapılacak itirazları değerlendirmek üzere İtiraz Tetkik Komisyonu İdarenin teklifi ve Valilik Makamının oluru ile kurulur.

(3) Memba Tahsis ve Tevzii Komisyonu; En az beş kişi, İtiraz Tetkik Komisyonu; en az üç kişiden olmak üzere kurulur. Komisyonların konusunda deneyimli teknik elemanlardan oluşturulması esastır.

(4) Valilik oluru ile Kurulan Komisyonların görev süresi bir yıldır.

Tahsis Dosyasının Hazırlanması:

Madde 8- (1) Yıllık icraat programının aksamaması için membanın tahsis işlemleri kanunlarda belirtilen inşaat sezonunun başlangıç tarihinden önce tamamlanması esastır.

(2) Tahsis ile ilgili işlemli dosyada aşağıdaki belge ve bilgilerin bulundurulması zorunludur,

a) Tahsis edilmesi gereken su kaynağının isalesini öngören bir ön proje raporunun İdarece tahsis işlemlerine başlanılmadan önce düzenlenmesi ve İdarece tasdik edilmesi,

b) Tahsisi teklif edilen membaların verimlerinin devamlı olması, aldatıcı kaynak niteliğinde bulunmaması için memba veriminin asgari mevsimde ölçümünün yapılması veya yaptırılması,

c) Membaların tahsisinde; Hazine mülkiyetinde veya Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında olan yerlerden olması ve tapulu olmayan veya membanın çıktığı taşınmaz üzerinde zilyet hakkı bulunmayan (İhtilafsız) yerlerin tercih edilmesi gerekir. Aksi takdirde, mülkiyet hakkı veya zilyet hakkı olan kimselerden tapu kütüğüne şerh verilmek suretiyle rızaen tahsis tercih edilebilir. Rızaen tahsis gerçekleşmediği takdirde ihtilaflı tahsis işlemleri uygulanması,

d) Memba ihtilaflı olsun, ihtilafsız olsun mutlaka proje çalışmalarına başlanılmadan önce membanın hukuki durumunun araştırılması, Bu işlemlerin inşaat safhasına bırakılmaması,

e) Tahsis dosyasının eksiksiz olarak (tüm bilgi ve belgelerin) hazırlanması,

f) Membanın çıktığı arazinin tapulu olup olmadığının Tapu Sicil ve Kadastro Müdürlüklerinden araştırılması,

g) Membanın Devlet ormanları içerisinde bulunup bulunmadığının mahalli Orman teşkilatından sorulması,

h) Membaya ait en son Kimyasal ve Bakteriyolojik tahlillerinin yaptırılması,

i) Memba tahsisinde itiraz olması halinde İtiraz Tetkik Komisyonunca İtiraz Tetkik raporunun hazırlanması,

j) Terfili tesisler için ve Membalarda drenaj ve Kaptaj çalışması sonucunda memba veriminin artıp atmayacağına dair Hidrojeolojik raporun düzenlenmesi,

k) Müstakbel içme-kullanma ve sulama suyu ihtiyaçlarının hesap cetveli,

l) Membanın bulunduğu yere muhtemel kurulması planlanan Askeri Garnizonunun bulunup bulunmadığının sorularak varsa Askeri Garnizonunun içme ve kullanma suyu ihtiyaçlarının hesaplanması,

m) Memba Tahsis ve Tevzii Komisyonu raporu, (Ek-4 form)

n) Memba Tahsis ve tevzii teklif formları, (Ek-Form 1)

(2) Membanın Tahsis Kararlarının Alınmasından Sonra;

a) İsalesi öngörülen ve tahsisi teklif edilen memba ile ilgili bulunan bütün köylere ilanın asıldığına ve kaldırıldığına dair tutanaklar,

b) Tahsis kararının su ile ilgili bulunan köy Muhtarlıklarına tebliği edildiğine dair belge, Tahsis kararları, İdare tarafından suyun tahsis edildiği köy ile bu sudan istifade eden diğer köy muhtarlarına bir tutanakla veya 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir.

c) İdarece, tahsis kararına karşı herhangi bir itirazın bulunmadığına dair tutanak, (İdare ve Valilik gelen evrak kayıtları incelenerek)

(3) İhtilaflı Tahsis Kararlarının Alınması:

a) Tahsis kararına süresi içinde yapılan itirazların, İtiraz Tetkik Komisyonunca incelemek ve değerlendirmek üzere tahsis dosyası bu komisyona gönderilir.

İtiraz Tetkik Komisyonunca incelenen dosya, Komisyonun değerlendirme raporu ile birlikte İdarece ihtilaflı tahsis kararı alınmak üzere İl Genel Meclisine havale edilir. İl Genel Meclisince İhtilaflı Memba Tahsisine karar verilir.

b) İl Genel Meclisince verilen Tahsis kararı, yönetmeliğin 9. maddesinde belirtildiği şekilde ilan edilecektir. İlan edilen kararlar ilan süresi sonunda kesinleşmiş sayılır.

c) İl Genel Meclisince Tahsis ile ilgili kararın alınması esnasında oluşacak tereddütlerin ve itirazların giderilebilmesi amacıyla Tahsis edilmesi teklif edilen Membanın mahallinde inceleme ve itiraz eden kişi veya köylerle görüşme yapmak üzere 5302 sayılı yasa hükümleri doğrultusunda ARA karar alabilir.

İ l a n :

Madde 9- (1) İlanlar (Ek-Form 2), tasdikli ön proje raporunda isalesi öngörülen köy ile birlikte bu sudan istifade eden diğer köylere de mutlaka asılacaktır.

(2) İlanlar köylülerin kolaylıkla görebilecekleri yerlere asılacaktır. (Köy Konağı, Camii, Köy odası ilan tahtalarına)

(3) Tahsis edilecek memba, İl, İlçe ve Kasaba hudutları içerisinde veya bu Belediyelerin istifadesinde ise Belediyenin ilan tahtasına asılacaktır.

(4)İlanın asıldığı ve indirildiği gün hariç olmak üzere 15 gün süre ile ilan yerinde kalacak, ilan askıdan kalktıktan sonra 7 gün bekletilecektir.

(5)İlanların asılmasında gerekli sürelerle uyulacaktır.

(6)İlan mutlaka mahallinde ilan edilecektir. İlanlar eksiksiz olarak doldurulacaktır.

(7)İlanda membanın verimi ve İçme-kullanma veya sulama suyu olarak tahsis edilecek su miktarı açıkça yazılacaktır.

(8)İlan İl Özel İdaresinin resmi internet sitesinde yayınlanacaktır.

Tutanak:

Madde 10-(1) İlanın asıldığına ve askıdan indirildiğine dair (Ek- form 3) tutanaklar;

a) Tutanaklar eksiksiz olarak doldurularak, mahallinde tutulacaktır.

b) İlanın asıldığına ve askıdan indirildiğine dair tutanağı tanzim edenin ve imzalayan köy muhtarı ve üyeleriyle, Belediye Başkanının veya Belediye görevlisinin adı soyadı açıkça yazılacaktır.

c) İlan tutanağına, İlanın asıldığı ve kaldırılacağı tarih mutlaka yazılacaktır.

Membanın Hukuki Durumu:

Madde 11- (1) Membanın hukuki durumunun tespit edilmesi Tahsis kararından önce mutlaka yapılması gerekir;

a) İsaleşi öngörülen ve tahsisi teklif edilecek su kaynağının adı, ilçesi kasaba veya köy ve mevkii ile kaynağın koordinat noktaları 1/25.000 ölçekli krokiye işlenerek bir yazı ile Tapu Kadastro Müdürlüklerinden, arazinin tapulu olup olmadığı ve Pafta, Ada ve Parsel numaralarının işlendiği Kadastro krokisi ile birlikte istenir.

b) Pafta, Ada ve Parsel numaraları belirlenen kaynak suyunun çıktığı yerin tapusu, malikleri ve tapu kütüğü Şerhler hanesi ile birlikte Tapu Sicil Müdürlüklerinden istenir.

c) Gerektiğinde Kadastro Müdürlüğü elemanları ile birlikte mahallinde tapu tatbiki mutlaka yapılmalıdır.

d) İtiraz dilekçelerinde zilyet iddiasında bulunanlardan vergi kayıtları istenerek veya mahallin vergi dairesine resmen yazarak vergi kayıtlarının tetkikiyle zilyetliğin tespiti yaptırılır.

e) Membaın çıktığı arazinin ormanlık arazi içerisinde bulunmaları halinde mahalli Orman teşkilatına bir yazı ile orman içerisinde bulunup bulunmadığı sorulacaktır.

f) Orman teşkilatına yazılacak yazılara 1/25.000 ölçekli kroki ve daha büyük ölçekli (1/5.000 veya 1/10.000) plan mutlaka eklenmelidir.

İtiraz:

Madde 12-(1) Tahsis kararlarına ilişkin itirazlar;

a) İl Genel Meclisince alınan Tahsis kararının ilan edilmesinden ve bekleme süresi dahil edilerek 22 gün içerisinde İdareye itiraz yapılacaktır,

b) İlan süresinden sonra tahsis kararına karşı yapılacak itirazlar değerlendirilmeyecektir,

c) İlan süresi içerisinde, itirazda bulunulmuş, İtiraz Tetkik Komisyonunca incelenip, İl Genel Meclisince tekrar tahsis edilmesine karar verilen memba tahsis kararına karşı, Kararın İlgiliye tebliğ edilmesinden itibaren 60 gün içerisinde İdare Mahkemeleri nezdinde iptal davaları açılabilir.

İtiraz Tetkik Raporu:

Madde 13- (1) Tahsis öngörülen memba için asılan ilanlara süresi içerisinde yapılan itirazların İtiraz Komisyonu tarafından aşağıda belirtildiği şekilde incelenerek bir rapora bağlanır;

a) İtiraz Tetkik Komisyonunca, itiraz dilekçeleri ve bu iş ile ilgili her türlü bilgi ve belgeleri inceler,

b) Tahsisi öngörülen membanın bulunduğu yerde itiraz dilekçe sahiplerini de alarak gerekli debi ölçümlerini ve incelemeleri yapar.

c) Membanın alınmasına başka köylerin itiraz etmeleri halinde, itiraz eden köylerin hali hazır içme-kullanma ve sulama suyu durumları ile müstakbel içme-kullanma ve sulama suyu ihtiyaçları hesaplarını da yaparak müstakbel içme-kullanma ve sulama suyu ihtiyaçlarının karşılanabileceği ve bu hususta düzenlenmiş ön proje ve projelerin tanzim ve tasdik tarihleri ile inşaatı yapılmış ise inşaatın yapım yılı ve mevcut tesis hakkında bilgileri toplar,

d) İtirazda membanın sulamada kullanıldığı belirtiliyorsa, mevcut sulanan arazi miktarı ile bu arazinin sulama suyu yönünden ne kadar suya ihtiyaç olduğu tespit edilir.

e) Tahsis miktarı kadar suyun alınması halinde yapılan sulamaya etkili olup olmadığı ve bu konuda alınabilecek diğer tedbirler belirtilir. (Örneğin Havuz, Kanalet, vb.)

f) İtiraz tetkik komisyonu, itirazları mahallinde yapıldığına dair bir tutanak tanzim ederek, mahallinden katılan kişilerle birlikte imza eder.

g) İtiraz Tetkik Komisyonu görevini adil ve tarafsız olarak yaparak bu konuda geniş kapsamlı bir rapor düzenler.

h) Bu rapora tüm membaların debi, kot ve mesafelerini gösteren 1/25.000 ölçekli bir kroki ekler.

i) Komisyon gerektiğinde diğer kamu kurum ve kuruluşlarından bilgi ve belge isteyebilir.

İçme-kullanma suyu İhtiyaç Hesapları:

Madde 14-(1) İçme ve kullanma suyu hesaplarının aşağıdaki şekilde yapılması esastır;

a) İhtilafsız içme-kullanma suyu tahsis kararları için teknik şartnamelerinde öngörülen (Kişi başına 60 – 100 –150 lt/gün) değerler üzerinde yapılır.

b) İhtilaflı tahsis kararlarında müstakbel insan içmesuyu ihtiyaçları kişi başına 60 lt/gün üzerinden yapılır.

c) Hayvan içmesuyu ihtiyaçları bilhassa ihtilaflı içme ve kullanma suyu tahsis tekliflerinde, yörede hiç suyun bulunmaması hallerinde dikkate alınır.

d) İhtilaflı işlerde; İçme-kullanma ve sulama suyu Teknik Şartnamesinde belirtilen hususların dışında özel ihtiyaç debisi dahil edilmemelidir.

e) Özel İhtiyaçlar mutlaka Genel Sekreterlik Makamının olur'u ile yapılmalıdır.

f) Askeri Garnizonların İçme ve kullanma suyu ihtiyaç hesaplarında; garnizonun yerleşim durumu, dağınıklığı, özel su ihtiyacı olup olmadığı hususlar göz önüne alınarak asker başına 100 lt/gün, araç başına 50 lt/gün olarak hesaplanmalıdır.

g) Garnizonların ihtiyaç hesabı, Garnizon Komutanlığından alınan resmi belgeye göre yapılmalıdır.

h) Grup köylerin içmesuyu ihtiyaç hesapları, gruba dâhil köy ve ünitelerin ihtiyaçlarını kapsayacak şekilde hesap cetveli düzenlenmelidir.

i) Sulama suyu hesapları ekili ve dikili alanların miktarı ve dikili meyve ağaçlarının sayısı ve çeşitleri dikkate alınarak usulüne uygun bir şekilde yapılması esastır. Sulama suyu hesaplamalarında Tarım Bakanlığınca belirlenen yöntem ve veriler dikkate alınarak yapılacaktır.

ı) Yapılacak tesisler için Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile istişare sağlanacaktır.

Tahsis Kararları İle İlgili Diğer Hususlar:

Madde 15-(1) Sondaj ve keson kuyular ile şahısların tapulu taşınmazlar içerisinde bulunan membalar için tahsis teklifi hazırlanmayacaktır, ancak membanın hukuki işlemleri ikmal edildikten sonra tahsis cihetine gidilebilir.

a) İçme-kullanma suyu proje programında bulunan bütün işlerin tahsis kararları projesi yapılmadan mutlaka alınacaktır.

b) Tahsis kararı alınmayan veya hukuki işlemleri ikmal edilmeyen işlere ait proje düzenlenmeyecek ve kesinlikle bilhassa ihtilaflı işlerin inşaatına başlanmayacaktır.

c) İşlerin sürüncemede bırakılmaması ve gereksiz yazışmalara meydan verilmemesi bakımından norm formların kullanılarak tahsis teklifleri eksiksiz ve gerçeğe uygun olarak tanzim edilecektir.

d) Alınan tahsis kararlarının su ile ilgisi bulunan köylere tebliği işlemleri ilgili birimce takip edilecek, ilan ve ilan ile ilgili düzenlenmesi gereken tutanaklar ve tebligatlar sürelerinde yapılacaktır.

e) Tahsis Yönetmeliğine ve teknik şartnamelere uygun olarak alınmayan tahsis kararlarının usul yönünden idari mercilerce iptaline karar verilmesi durumunda görevliler hakkında yasal işlemler yapılacaktır.

İhtilafların Giderilmesi:

Madde 16- (1) Yersiz itirazları ve köyler arasındaki çeşitli anlaşmazlıklar ve ihtilaflar, tahsis işlemlerini sürüncemede bırakmaması ve yıllık icraat programının aksamaması için;

a) Tahsis edilecek membalara ait itirazların haklı ve makul sebebe dayanıp dayanmadığı tespit edilmelidir.

b) Suyu bol olan köy suyunun bir kısmını dahi içme-kullanma ve sulama suyu maksadıyla olsa dahi iki köy arasındaki eski anlaşmazlıklar nedeniyle veya membanın tamamının alınacağını zannederek vermek istememektedirler. İhtilafların halledilebilmesi için; suyu alınan köyün azda olsa zararlarının önlenbilmesi ve ihtilafların çözülebilmeleri için gereğince toplama havuzu, hayvan yalağı, çeşme veya itiraz eden köyün içme-kullanma ve sulama suyu yoksa öncelikle bu köyün içme-kullanma ve sulama suyu sorunları beraber ele alınarak birlikte tahsis ve yapım planlama olanakları değerlendirilmelidir.

c) Bu konuda köylerin bir birine yardımcı olmaları ve tabiatın bahşettiği imkânları paylaşmaları hususunda anlayış göstermeleri için lüzumlu telkinleri yapmalı, Mülki amirler, Muhtarlar, köyün ileri gelenlerini bir araya toplayarak ihtilafların giderilmesi için gerekli girişimler yapılmalıdır.

d) Tahsis işlemine, Membanın sulamada, içme ve kullanma suyu, hayvan içmesuyu, değirmen çevirme vs. şekilde faydalanmayan, memba kendi hudutları içerisinde olmayan ve kendi köylerine içme ve kullanma suyu olarak gelebilecek başka membaları olan köylerden yapılacak

itirazların bir hukuki tutarlılığı olmayacaktır. Bu tür itirazlarla Membanın ihtilaflı memba olarak değerlendirilmeyecektir.

e) Bir memba ya birden fazla köyün içme-kullanma ve sulama suyu amacıyla talepte bulunulması halinde suya en fazla ihtiyacı olan ve en ekonomik olarak hangi köye uygunsa o köye tahsis cihetine gidilerek, diğer köylerinde içme-kullanma ve sulama suyu etüdünün yapılarak başka çözüm yolları aranmalıdır. Bu şekilde tahsis mümkün değilse kaynak suyu öncelikle içme-kullanma suyu olarak tahsis edilmelidir.

Orman Arazisi İçerisinde Bulunan Memba Ve İsale Hatlarıyla Sınai İmalat Yerlerinin Tahsisi:

Madde 17- (1) Memba tahsis kararlarının alınmasından sonra ; Devlet orman alanları içerisinde bulunan membaların içme-kullanma ve sulama suyu amacıyla tahsis ve tevziinde orman alanları içerisinde geçen isale hattı güzergâhı ile yapılacak sınai imalatlar için izin ve irtifak hakkının 6831 sayılı Orman Kanunu ve ilgili uygulama yönetmelikleri doğrultusunda istenen belgelerle birlikte Orman Bölge veya Genel Müdürlüğünden alınması gerekmektedir.

İçme Ve Kullanma ve Sulama Suyu Membalarının Hibesi:

Madde 18- (1) Tapulu taşınmazlar içerisinde bulunan membaların mal sahibi tarafından hibe edilmesi halinde; Mal sahibi, Tapu Sicil Müdürlüğüne müracaat ederek gayrimenkul içerisinde bulunan membanın köyüne veya ihtiyaç sahibi diğer köylere hibe ettiğini belirterek tapusuna bu konuda şerh verilmesini sağlar. Bu konudaki Tapu Sicil Müdürlüğünün yazı suretinden iki (2) adet alınarak dosyasına konur.

(2) Bu konuda alınacak adi ve noter suretleri Tapu Sicil Müdürlüğünce tapu kayıtlarına işlenmediği takdirde Yasal yönden hiçbir geçerlilik arz etmeyecektir.

İçme ve Kullanma suyu membaları ile ilgili kamulaştırma İşlemleri:

Madde 19-(1)

- 1) İl Encümeninden 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu Hükümleri gereği Kamu Yararı Kararı alınır.
- 2) Kamulaştırma yapacak idare, kanunun 7. Maddesi gereği kamulaştırılacak gayrimenkul için ölçekli plan ile Tapu Sicil Müdürlüğüne şerh verir.
- 3) Kamulaştırma bedelinin hangi kişi veya kurumca ödeneceği resmi evrakla belirlenir. (Özel şahıs, özel idare, hizmet birlikleri vb.)
- 4) Kamulaştırmanın gerekçesi bir raporla açıklanır.
- 5) Valilik Makamı Olur'u ile oluşturulan "Kıymet Takdir Komisyonu" Mahalli bilirkişiler ile mahallinde kıymet takdiri yapar ve tutanak tanzim eder.
- 6) Kıymet Takdir Komisyonunca kıymet takdirine esas olabilecek bilgiler, Defterdarlık, Mal Müdürlüğü, Belediye ve Emlak bürolarından istenir.
- 7) Kamulaştırılacak taşınmaz üzerinde herhangi bir ihtilaflı olup olmadığı hususu; Sulh Hukuk, Asliye Hukuk ve Kadastro Mahkemeleri ile Tapu Sicil Müdürlüğü ve Kadastro Müdürlüğünden yazı ile istenilir.
- 8) Kamulaştırılacak taşınmazın tapu kaydında belirtilen maliklerinin biri veya birkaçının ölü olması durumunda Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınan vukuatlı nüfus kayıt örneği ile hak sahipleri belirlenir.
- 9) Taşınmaz maliklerinin adreslerinin belirlenememesi durumunda Emniyet Müdürlüğü, Jandarma Komutanlığı, Nüfus Müdürlüğü, Belediye ve Vergi Dairesi gibi kurumlardan adres araştırması yapılır.
- 10) Taşınmaz maliklerine iadeli taahhütlü tebligat yapılarak ilgililerin Valilik Makamının oluru ile oluşturulan "Uzlaşma ve Trampa Komisyonu" ile görüşmesi sağlanır ve sonucu bir tutanağa bağlanır. Adresi tespit edilemeyenlere bir yerel ve bir ulusal gazete yoluyla ilanı tebligatı yapılır.
- 11) Uzlaşma sağlanması durumunda taşınmaz malikleri adına resmi bir bankaya kamulaştırma bedeli yatırılarak ilgililerin tapuya ferağ vererek bedelin kendilerine ödenmesi sağlanır ve kamulaştırma işlemi tamamlanmış olur.

- 12) Uzlaşma sağlanamaması veya ilgililerin davete icabet etmemesi durumunda; 2942 ve 4650 sayılı kamulaştırma kanunu gereği ilçenin Asliye Hukuk Mahkemesine kamulaştırma bedelinin tespiti ve idare adına tescili davası açılır.

Madde 20-(1) Medeni Kanunun 744. maddesinde “ Her taşınmaz maliki uğrayacağı zararın tamamının önceden ödenmesi koşuluyla su yolu, kurutma kanalı, gaz ve benzerlerine ait boruların elektrik hat ve kablolarının başka yerden geçirilmesi olanaksız veya aşırı ölçüde masraflı olduğu takdirde, kendi arazisinin altından veya üstünden geçirilmesine katlanmakla yükümlüdür”. Bu yönden sudan istifade edecek tarafın bu maddeye istinaden su yolu ihdas edecek boruları geçirmesine hakkı vardır.

Ancak Bunun için;

- 1) Bu su yolunun başka yerden geçirilmesinin imkânsız olması,
- 2) Veya bu imkân mevcut olsa bile, bunun icrasının çok masraflı olması,
- 3) Bununla beraber bu iki (2) şartın bir araya gelmesi, su yolunun geçirilmesine müsaade etmeğe mecbur tutmak için kâfi değildir. Suyu geçirecek tarafın arazi sahibinin bu yüzden husule gelecek zararını da tamamıyla ve peşin olarak ödemesi şarttır. Zarar ve ziyan tespiti bilirkişiler marifetiyle yapılmalıdır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM **Çeşitli ve Son Hükümler**

Masraflar:

Madde 21- (1) Tahsis ve tahsis şeklinin değiştirilmesi ile kamulaştırmaya ilişkin ortaya çıkacak masraflar, 3202 sayılı kanununun 41. maddesi hükümleri saklı kalmak şartıyla İdarece karşılanır.

Cezai hükümler:

Madde 22- (1) Tahsisine ve tahsis şeklinin değiştirilmesine karar verilen su kaynaklarına ve isalesi için yapılmış bütün tesislere zarar verenler hakkında 5302 sayılı kanunda belirtilen cezai hükümler uygulanır.

Görüş alınması

Madde 23 – (1) Bu Yönetmeliğin uygulanması ile ilgili olarak ortaya çıkacak tereddütlerde, İçişleri Bakanlığının ve D.S.İ. Genel Müdürlüğünün görüşü alınır.

Geçici Madde 1-(1) Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce tahsisine başlanmış, ancak sonuçlanmamış tahsis işlemleri ve kararları bu yönetmelik hükümlerine göre sonuçlandırılır.

Yürürlülük:

Madde 24-(1) Bu yönetmelik yayım tarihinde yürürlüğe girer. Yönetmelik Giresun Valiliği resmi sitesinde yayımlanır.

Yürütme:

Madde 25- (1) Bu yönetmelik hükümleri Giresun Valisi tarafından yürütülür.

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANI
Abdullah Mürşit GÜREL

KATİP
Ali GÜRSOY

KATİP
Resul ÖZDEMİR

T.C.
GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI: 2015/ Nisan	KARAR TARİHİ: 07.04.2015-Salı
BİRLEŞİM SAYISI: 2'nci	KARAR NO: 2015/065
TOPLANTI SAYISI: 1	KONUSU: Yönetmelik.

Gündemin 3. maddesi olan Danıştay'ın Memba Tahsis Kararı için İl Encümeni ibaresini iptal ederek yetkili organ olarak İl Genel Meclisini göstermesinden dolayı Memba Tahsis Yönetmeliğinde değişiklik yapılması zorunlu hale geldiğinden, söz konusu Memba Tahsis Yönetmeliğinin görüşülerek karara bağlanması hususunun görüşülmesine geçildi.

K A R A R :

İl Genel Meclisinin 03.06.2008 tarih ve 105 sayılı kararı ile Giresun İl Özel İdaresi İçme Kullanma Sularına Ait Memba Tahsis, Tevzi ve Kamulaştırma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik görüşülerek karara bağlanmıştır. Danıştay Sekizinci Dairesinin 2012/10226 esas no ve 2013/6965 sayılı kararında içme suyu ve memba tahsisinin "taşınmazın bütünleyici parçasının" tahsisi olduğu ve içme suyu ve memba kaynaklarının tahsisi konusundaki yetkinin "İl Özel İdarelerinin karar organı olan İl Genel Meclisine ait olduğunu" kabul etmek gerekmektedir denildiğinden, İl Genel Meclisinin 03.06.2008 tarih ve 105 sayılı kararı ile kabulüne karar verilen Giresun İl Özel İdaresi İçme Kullanma Sularına Ait Memba Tahsis, Tevzi ve Kamulaştırma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelikte geçen İl Encümeni ibaresinin iptal edilerek, yetkili organ İl Genel Meclisi olarak düzeltilmesine, toplantıya katılanların oy birliği ile kabulüne karar verildi.

07.04.2015 tarih ve (2). birleşiminde alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanununun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için Plan Proje Müdürlüğü'ne gönderilmesine.

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANI
Abdullah Mürşit GÜREL

KÂTİP
Ali GÜRİSOY

KÂTİP
Resul ÖZDEMİR