

TC
GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ
(İMAR BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU)

Rapor Tarihi : / /2025

Konusu : Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
GİRESUN

11.07.2021 tarih 31538 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giden ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 46. ve 47. maddelerinde değişiklik yapılarak, Köy yerleşim alanı ve civarı içerisinde bina cephe ve istikametlerinin köy mezralarının mevcut teşekkülü esas olarak tayin ve tespiti ile komşu çekme mesafeleri civarı yapı düzeni ve karakterlerine Köy İhtiyar Heyetinin belirleme yetkisi değiştirilerek, "ilgili idare tarafından takdir ve tayin edilir" hükmü gelmiştir. Köy yerleşik alan ve civarı sınırları içinde kalan alanlarda yapılaşmaların yöresel doku, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak, bina cephe ve istikametlerin tayin ve tespitine, komşu mesafelerinin takdir ve tayinine karar vermek, yapılaşmaya uygun minimum bina cephesini belirlemek ve mevcut köy içindeki parsellerin küçük olduğu durumlarda komşu parseldeki yapılaşmaları da dikkate alarak minimum ebatlarında bina yapımlarını sağlamak amacıyla idarece belirlenmesi gereken usul ve esasları belirlenmesi ile ilgili önerge İl Genel Meclisi Başkanlığınca komisyonumuza havale edilmiştir.

RAPOR:

Söz konusu önerge ile ilgili olarak İl Özel idaresi İmar ve kentsel iyileştirme Müdürlüğü ziyaret edilerek şu bilgilere ulaşılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesinin 7 nci fıkrası, 11.07.2021 tarih 31538 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yönetmelik ile değişen Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 46. ve 47. Maddeleri, Ordu Trabzon Rize Giresun Gümüşhane Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzenin Planının "Kırsal Yerleşme Alanları" başlıklı 6.2 maddesinin değişik 6.2.3 ile 6.2.4 alt maddeleri hükmündeki esaslar dayanak alınarak, 11.07.2021 tarih ve 31538 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 46. ve 47. Maddelerinde değişiklik yapılarak " Köy yerleşik alanı ve civarı içerisinde bina cephe ve istikametlerinin köy mezralarının mevcut teşekkülü esas olarak tayin ve tespiti ile komşu çekme mesafeleri civarı yapı düzeni ve karakterine Köy İhtiyar Heyetinin belirleme yetkisi değiştirilerek, " ilgili idare tarafından takdir ve tayin edilir" hükmü eklenmiştir. Köy yerleşik alan ve civarı sınırları içinde kalan alanlarda yapılaşmaların yöresel doku, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak, bina cephe ve istikametlerin tayin ve tespitine, komşu mesafelerinin takdir ve tayinine karar vermek, yapılaşmaya uygun minimum bina cephesini belirlemek ve mevcut köy içindeki parsellerin küçük olduğu durumlarda komşu parseldeki yapılaşmaları da dikkate alarak minimum ebatlarda bina yapımlarını sağlamak amacıyla idarece belirlenmesi gereken usul ve esasların tespitinin hedeflendiği anlaşılmıştır. Söz konusu usul ve esaslar komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İl Genel Meclisinin bilgilerine arz olunur.

Durmuş CANIKLI
İmar Komisyonu Başkanı

Ahmet SAHİN
İmar Komisyonu Bşk. Yrd.

Mustafa BOYACI
Sözcü

Mustafa Kemal KURT
Üye

Fehime ÖMERBEYOĞLU
Üye

Sefine HENDEN PEKER
Üye

Abdullah KARABIÇAK
Üye