

TC
GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ
(İMAR BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU)

Rapor Tarihi : / /2025
Konusu : Ülper Tesisleri

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
GİRESUN

Giresun İli Merkez ilçesi Ülper tesisleri imar planı hazırlanmış olan alanın kamulaştırma işlemleri başladı mı? Son durum nedir? Kaç parsel işlem yapılmıştır? Parsellerin malik durumları nedir? Araştırılması ile ilgili önerge İl Genel Meclisi Başkanlığınca komisyonumuza havale edilmiştir.

RAPOR:

İlimiz Merkez İlçesi Ülper ve Barça Köyleri sınırları içindeki idaremize ait Makine İkmal Tesisi, Konkasör Tesisi ve Ülper şantiyesinin bulunduğu alanda komisyonumuzca gerekli incelemeler yapılmıştır. Yapılan incelemede merkez ve ilçe köylerimizin ulaşım, alt yapı ve üst yapı gibi ihtiyaçlarının karşılanması amacı ile kurulu bulunan alanın resmi kurum alanı olarak idareimizce planlandığı, idareimizce makine ikmal atölyesinin arkasında kalan özel mülkiyete konu taşınmazların tamamına yakınının kamulaştırma işlemlerinin tamamlandığı, şantiye sahamız içerisinde makine ikmal tesisinin bulunduğu saha ile asfalt ve konkasör tesisimizin sahayı ikiye bölen, resmi kurum alanı imar planlı saha içerisinde kalan karayoluna cepheli, mülkiyeti maliye hazinesine ait Barça Köyü tapu sicilinin 116 ada 18 ve 19 parsel numarasında kayıtlı 2 adet taşınmaz yer almakta olduğu, bu taşınmazlar nedeni ile şantiye sahamız içerisindeki tesislerimiz arası bağlantının ve makine park alanımızın kısıtlı hale geldiği,

bu durumun, şantiye sahamızdaki bütünlüğü ve tesislerimiz arasındaki araç ve iş makinesi geçişlerini engellemekte olduğu, şantiye sahamıza farklı noktalardan karayolunu kullanarak girişi çıkışı yapmak zorunda kalmaya neden olduğu, iş gücü ve zaman kaybına yol açacağı görülmüştür.

Söz konusu alana cephe karayollarının genişlemesi ile birlikte daralan şantiye sahasından tesislerimizin bulunduğu diğer alana geçiş için iş makinesi ve malzeme yüklü kamyonlar karayolunu kullanmakta ve bu hal şantiye giriş çıkışlarındaki karayolu trafik akışında aksamalar yaşanmasına ve trafik güvenliği de zafiyet riskine yol açmaktadır. Öte yandan makine ikmal sahamızda il genelinde idareimiz emrinde tüm araç ve iş makinelerinin tamir bakım ve onarımları yapılmakta olup, yaşanan iş yaşanan iş makinesi ve araç yoğunluğu nedeniyle kısıtlı olan Park alanına ilave alanlar gerekmektedir.

Hal böyle iken, tesislerimiz arasında bulunan mülkiyeti maliye hazinesine ait Barça köyünde tapu sicilinin 116 ada 18 ve 19 parselin numarasında kayıtlı 2 adet taşınmaza ihtiyacımız elzem hale gelmiştir.

Sonuç olarak Ülper şantiyesi ile makine ikmal arasında kalan taşınmazların tahsisi veya kamulaştırılması gerekmekte olup, bu hususta Milli Emlak Müdürlüğü ile gerekli işlemlerin başlatılması görüş ve kanaatine varılmıştır.

İl Genel Meclisinin bilgilerine arz olunur.

Durmuş CANIKLI
İmar Komisyonu Başkanı

Ahmet SAHİN
İmar Komisyonu Bşk. Yrd.

Mustafa BOYACI
Sözcü

Mustafa Kemal KURT
Üye

Fehime ÖMERBEYOĞLU
Üye

Sefine HENDEN PEKER
Üye

Abdullah KARABIÇAK
Üye