

T.C.
GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ
(AR-GE TARİFE KOMİSYONU)

208

Rapor Tarihi : / /2024
Konusu : Taşınmaz Tahsisi Hakkında

**İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
GİRESUN**

İL Genel Meclisi Başkanlığınca komisyonumuza havale edilen, Güce Belediye Başkanlığının E 65968205-000-2408 sayılı yazılarında İL Özel İdaremize ait Güce Merkez Mahallesi Hacı Hamdi Paşa Sokak 310 ada 108 parsel üzerindeki taşınmazın zemin katının Güce Belediyesine bedelsiz tahsisi talep edilmesi ile ilgili yazı Meclis Başkanlığınca komisyonumuza havale edilmiştir.

RAPOR:

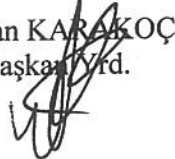
AR-GE Tarife Komisyon Üyelerimiz Güce Belediye Başkanlığını ziyaret etmiş olup, Merkez Mahallesi Hacı Hamdi Paşa Sokakta mevcut İL Özel İdaremize ait taşınmazı da incelemiştir.

Güce Merkez Mahallesi Hacı Hamdi Paşa Sokak 310 ada 108 parsel üzerindeki taşınmazın yaklaşık 400 m2 taban üzerine kurulmuş olduğu, mevcut binanın bodrum katlı olduğu zemin katın boş olduğu, 1.katta Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğüne Meclisimizce tahsis edildiği, diğer üstteki 3 katın halen boş olduğu tespit edilmiştir. Daire katlarının giriş merdiveni zeminden ayrı bağımsız kapı girişi vardır. Kapılarının kilitli olduğu, bodrum kata zeminden iç kısımdan aşağı inen merdivenler olduğu ve yine binanın ön cephesinden yol tarafından merdivenlerle bodrum katına girişin olduğu görülmüştür. Belediye Başkanından aldığımız bilgide İL Genel Meclisimizden tahsisi istenen zemin katın kamu yararına ilçede hizmet veren Ziraat Odasına, Esnaf Kefalet Odasına, Muhtarlar Derneğine verileceği bina içinde yapılacak olan tamirat, tadilat ve boya işlerinin Belediye ve ilgili kurumlarca yapılacağı İL Özel İdaremize bir maliyetin olmayacağını beyan etmişlerdir.

Komisyonumuzun ortak görüşü mevcut binanın daha önce İL Genel Meclisince alınan karar sonucu ve İL Encümenliğince satışa çıkarılmış olup, tespit edilen satış fiyatlarından binaya alıcı olmadığı ve satışının gerçekleşmediği ve halen satış kararının olduğu; Bu hususlar göz önüne alınarak önümüzdeki süreç içerisinde mevcut binanın satışa çıkması halinde içinde bulunan kurum ve kuruluşların binayı şartsız tahliye etmeleri İL Özel İdaremizden herhangi bir talepte bulunmamaları şartı ile tahsisi yapılacak olan zemin katın, ilgili Belediyece 3.kişi ve kurumlara gerçek veya tüzel kişilere kiraya verilmesi ya da ticarete konu edilmesi halinde kira bedelinin %30'unun İL Özel İdaremize verilmesi şartı ile 5 yıllığına tahsisi uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.


Murat ARSLAN
Komisyon Başkanı


Erhan KARAKOÇ
Başkan Yrd.


Eşref BAYRAK
Sözcü

Hüseyin GÜLAÇTI
Üye

İsmail ÇALIK
Üye