

T.C.
GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ
(SANAYİ VE TİCARET KOMİSYONU)

(9)

Rapor Tarihi : / /2024
Konusu : 3.OSB

**İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
GİRESUN**

İlimizde kurulan çalışmalarını devam eden 3.organize sanayi bölgemizin kuruluş çalışmaları ne aşamadır stratejik açıdan ilimize katkıları nelerdir. Araştırılması ile ilgili gündem maddesi komisyonumuza havale edilmiştir.

RAPOR:

YER SEÇİMİ

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 05.02.2021 tarihli ve 2298918 sayılı yazılarına istinaden oluşturulan yer seçimi komisyonu tarafından Espiye ilçesi Adabük Mahallesi ve Tirebolu ilçesi Düzköy köyü mevkiinde bulunan 63 hektar büyüklüğündeki ortak alan incelenmiş ve 24.02.2021 tarihli raporlarıyla Organize Sanayi Bölgesi kurulması uygun olarak değerlendirilmiştir.

Yer seçimi raporu doğrultusunda yapılan çalışmalar sonucunda Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 09.08.2021 tarihli ve 2785763 sayılı yazılarıyla, belirlenen alanın Giresun 3.OSB yeri olarak sınırları kesinleştirilmiştir.

KURULUŞ

Giresun 3.Organize Sanayi Bölgesi; Espiye Belediyesi, Tirebolu Belediyesi, Giresun İl Özel İdaresi ile Giresun Ticaret ve Sanayi Odası'nın katılımıyla kurulmuştur.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nca 05.10.2022 tarihinde Kuruluş Protokolü onaylanan Giresun 3.Organize Sanayi Bölgesi, Bakanlık sicil kayıt defterine 381 sicil numarasıyla işlenmiş ve tüzel kişiliği tescil edilmiştir.

YÖNETİM

OSB'nin organları:

- 1) Müteşebbis heyet veya işletme aşamasında genel kurul,
- 2) Yönetim kurulu,
- 3) Denetim kurulu,
- 4) Bölge Müdürlüğü'dür.

Müteşebbis heyette 15 asıl ve 15 yedek üye bulunmaktadır. Müteşebbis heyet kendi arasında 5 asıl ve 5 yedek üye seçerek yönetim kurulunu, 2 asıl ve 2 yedek üye seçerek denetim kurulunu oluşturur. Müteşebbis heyet, yönetim ve denetim kurulunun görev süreleri 4 yıldır.

OSB'nin kurucu ortakları;

Giresun İl Özel İdaresi	%33,33 katılım payı oranıyla	5 kişi,
Giresun Ticaret ve Sanayi Odası	%13,33 katılım payı oranıyla	2 kişi,
Espiye Belediyesi	%40,01 katılım payı oranıyla	6 kişi,
Tirebolu Belediyesi	%13,33 katılım payı oranıyla	2 kişi,

ile Organize Sanayi Bölgesinin 15 kişilik müteşebbis heyetinde temsil edilmektedir.

Giresun 3. Organize Sanayi Bölgesi müteşebbis heyet ve yönetim kurulu, Vali Mehmet Fatih SERDENGEÇTİ başkanlığında oluşturularak görev bölümü yapılmıştır.

Giresun 3. OSB, 1 Bölge Müdürü ile görev ve faaliyetlerini sürdürmektedir.

YATIRIM

OSB'nin 2023 yılı yatırım programına alınması için gerekli fizibilite raporu 31.01.2023 tarihinde hazırlanarak Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na sunulmuştur.

Organize Sanayi Bölgeleri hizmetleri için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı bütçesi ödeneklerinden sağlanan kredi ile finanse edilmesi talep edilen OSB projemizin yatırım tutarı (2023 yılı Ocak dönemi itibarıyla) 538 Milyon TL. olarak belirlenmiştir.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 31.01.2024 tarihli yazısıyla, Giresun 3. Organize Sanayi Bölgesi projesinin "63 Ha" karakteristiği ile 2024 Yılı Yatırım Programına "Yeni Proje" olarak dahil edilmiştir.

İSTİHDAM

Taleplerin değerlendirilmesi ile yatırımcıların tahmini verdiği istihdam miktarı ile tahmin edilen 5.000 kişilik istihdam hedeflenmektedir.

TEŞVİK

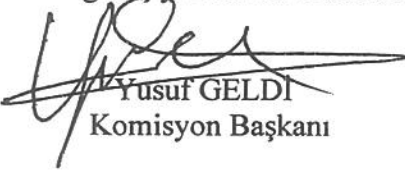
Giresun 3. OSB'nin alanı Espiye ilçesi Adabük Mahallesi ve Tirebolu ilçesi Düzköy köyü mevkiinde bulunan toplam 63 hektar (628 bin m2) büyüklüğündeki alana kurulmaktadır. OSB'nin 474 bin m2'si (%75'i) Tirebolu ilçe sınırlarında, 154 bin m2'si (%25') Espiye ilçe sınırlarında yer almaktadır.


Bakanlar Kurulu'nun 14.05.2018 tarih ve 2018/11773 sayılı kararname ekindeki kararın 1.maddesinin 2.fıkrasında: OSB'lerin birden fazla il veya ilçenin sınırları içerisinde yer alması halinde, OSB'nin en fazla alanının olduğu yerin indirim oranı uygulanır hükmü bulunmaktadır.

Tirebolu ilçesi üçüncü kademe gelişmiş ilçeler tablosunda %80 indirimli teşvik kapsamında, Espiye ilçesi ise dördüncü kademe gelişmiş ilçeler tablosunda %100 indirimli teşvik kapsamında yer almaktadır. Giresun 3. OSB'nin alanının büyük kısmı Tirebolu ilçesi sınırlarında olduğundan, ilgili Bakanlar Kurulu kararı doğrultusunda %80 indirimli teşvik uygulanacaktır.

MEVCUT DURUM VE STRATEJİK ÖNEM

Espiye ilçesi Adabük Mahallesi ve Tirebolu ilçesi Düzköy köyü mevkiinde bulunan 63 hektar büyüklüğündeki OSB alanındaki 126 adet taşınmazın kamulaştırma işlemleri kapsamında, kamu yararı kararı için kadastral ve kamulaştırma haritası, tescil bildirim vb. harita ve kadastro çalışmaları, kamulaştırma bedeline ilişkin maliyet analizleri yapılmakta, ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarından tapu kayıtları üzerinde kamulaştırma şerhi, irtifak hakkı şerhi gibi şerhler için görüş yazıları alınmaktadır. İl Genel Meclisinin bilgilerine arz olunur.


Yusuf GELDI
Komisyon Başkanı

Yılmaz DEDE
Başkan Yrd.


Erol KAPUCU
Sözcü


Şükrü ERTÜRK
Üye


Salim KAYA
Üye
