

TC
GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ
(İMAR BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU)

Rapor Tarihi : 04.07.2024
Konusu : Merkez Ülper köyü Tadilat İmar Planı

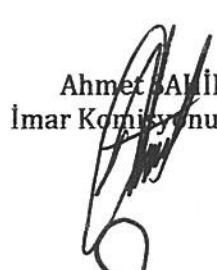
İlimiz Merkez İlçesi Ülper köyü tapu sicilinin 132 ada 3 parsel ,133 Ada 1 ve 3 parseller ile 134 Ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar üzerine Sanayii Tesisi amaçlı imar planı yapılmış olup alanın fonksiyon değişikli gerekçesi ile hazırlatılan Tadilat İmar planı Meclis Başkanlığımızca komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuza havale edilen Sanayii Tesis amaçlı Tadilat İmar Planı incelenmiştir.

İlimiz Merkez İlçesi Ülper köyü tapu sicilinin 132 ada 3 parsel ,133 Ada 1 ve 3 parseller ile 134 Ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar üzerine Sanayii Tesisi amaçlı imar planı Meclisimizin 07.07.2021 tarih ve 148 sayılı kararı ile onaylanmıştı.Söz konusu taşınmazın olduğu bölgede fonksiyon değişikliği ve toplam alanları 42 859.14m2 olan beş parça parselin daha verimli kullanılabilmesi için imar yolları ve imar adaları olan Tadilat İmar Planı hazırlatılmıştır.5302 sayılı İl özel İdare yasasının 10.c maddesi gereğince hazırlatılan Sanayii Tesis Amaçlı Tadilat İmar Planının onaylanmasında sakınca olmadığına komisyonumuz oy birliği ile karar verilmiştir. *Değer Artışı Kapsamında değildir.*

İl Genel Meclisi Üyelerinin takdirlerine arz olunur.

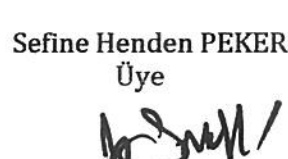

Durmuş ÇANKİLİ
İmar Komisyonu Başkanı

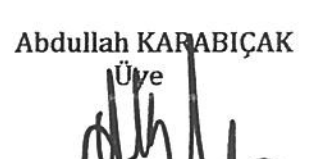

Ahmet BALIN
İmar Komisyonu Bsk.Yrd.


Mustafa BOYACI
Sözcü


Mustafa Kemal KURT
Üye


Fehime ÖMERBEYOĞLU
Üye


Sefine Henden PEKER
Üye


Abdullah KARABIÇAK
Üye