

T.C.
GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ
(İÇİŞLERİ VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYONU)

75

Rapor Tarihi : / /2022
Konusu : Kerasus Arazisi

**İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
GİRESUN**

İl Genel Meclis üyesi Adem ÇAKIR ve Murat ARSLAN tarafından müşterek imzalı İl Genel Meclis Başkanlığına verilen önergede; Mülkiyeti İl Özel İdaremize ait iken yapılan ihale sonucunda özel bir firma tarafından satın alınan ve “ Kerasus arazisi” olarak bilinen araziye ilişkin olarak geline aşamada son gelişmeler nelerdir? Arazi üzerinde inşaat çalışmalarına başlanmış mıdır? İhalede belirtilen şart ve koşullara uyulmuş mudur? araştırılması ile ilgili İl Genel Meclisine bilgi verilmesi istenmiştir.

RAPOR:

KONU: Kerasus Arazisi olarak bilinen Giresun İli Bulancak ilçesi 114 ada 6 parsel numaralı taşınmaza ilişkin;

Komisyonumuz tarafından ilgili önerge kapsamında yapılan çalışmalar neticesinde aşağıdaki bilgilere ulaşılmıştır;

İlgili taşınmaza ilişkin olarak Giresun İl Özel İdaresi tarafından 21/01/2020 tarihinde ihale düzenlenmiştir.

İhale şartnamesine taşınmaza ilişkin özel şartlar konulmuştur. Bunlar;

Taşınmaz üzerinde 5 yıldızlı otel yapılacaktır,

İhaleyi alan tarafından ihaleden itibaren 2 yıl içerisinde inşaata başlanacaktır,

Takip eden 3 yıl içerisinde inşaat tamamlanacaktır.

Taşınmaza otel yapılmadığı veya süre şartına uyulmadığı takdirde ihale bedelinden kesin teminat bedelinin düşülerek kalan tutarın ihaleyi alana iadesi ve satış sözleşmesinin iptale ve tebligata gerek kalmadan feshi gerçekleştirilecektir.

5 yıldızlı otel yapma şartı tapuya işlenecek

İhaleyi alan idareden alacağı mevcut ise mahsuplaşması mümkün olacaktır.

Geline aşamada ihaleyi alan firma yetkilileri ve Bulancak Belediyesi nezdinde yapmış olduğumuz araştırmalar neticesinde;

- İhaleyi alan firma tarafından 2022 yılı öncesinde taşınmaz etrafına duvar yapılması şlerine ilişkin Bulancak Belediyesi'nden ruhsat alındığı,

- Taşınmaz etrafında halihazırda fore kazık çakma ve duvar inşaa işlerinin devam ettiği gözlemlenmiştir.
- Arsanın güncel imar durumunun “konut “ imarı olarak görüldüğü ancak Bulancak Belediyesi tarafından taşınmazın bulunduğu bölgede imar revizyon işlerinin kısa süre önce tamamlandığı ve yeni değişiklikle taşınmazın imar durumunun “otel arsası” olarak yeniden düzenlendiği ancak yapılan imar değişikliği işleminin askı süresi sona ermediğinden dolayı henüz kesinleşmediği
- İhaleyi alan firma tarafından söz konusu alanda yapılacak olan otele ilişkin projenin henüz son halini almadığı bilgisine ulaşılmıştır. İş Bu rapor sayın meclisin bilgilerine saygı ile arz olunur

MEHMET ŞENER
Komisyon Başkanı

MUSTAFA KARAKAYA
Başkan Yrd

ŞUKRÜ KAHRAMAN
Sözcü

FATİH KILIÇ
Üye

TECAT SAHİN
Üye