

T.C.
GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ
(SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU RAPORU)

231

Rapor Tarihi : / /2023
Konusu : Taşınmaz Tahsisi

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
GİRESUN

Giresun Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne "Gündüzlü Engelli Bakım Merkezi Binası" yapmak üzere tahsis edilmiş, ilimiz Barça köyü tapu sicilinin 112 ada 56 parsel numarasında kayıtlı 9857,52 m² yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazın, Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devrine ait Yönetmeliğin 9. Maddesindeki hususlar dikkate alınmak suretiyle mevcut tahsisin amacının "Çocuk Evleri Binası" yapılması olarak değiştirilmesi ile ilgili gündem maddesi komisyonumuza havale edilmiştir.

RAPOR :

Gündüzlü Engelli Bakım Merkezi Binası yapmak üzere, mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez Barça Köyünde bulunan tapu sicilinin 112 ada 56 parsel numarasında kayıtlı 9857,52 m² yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazımızın tahsisi talebinde bulunulması neticesinde, söz konusu taşınmazı İl Genel Meclisinin 16.1 1.2022 tarih ve 2022/275 sayılı kararı ile taşınmazın "Gündüzlü Engelli Bakım Merkezi Binası" yapmak üzere Giresun Aile Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne tahsisinin yapılmasına karar verilmiştir.

Giresun Aile Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne Gündüzlü Engelli Bakım Merkezi Binası yapmak üzere tahsis edilmiş olan taşınmazın yerine ilgili kurum tarafından "Çocuk Evleri Binası" yapılması planlanmakta olduğu, taşınmazın tahsis amacının "Çocuk Evleri Binası" yapılması olarak tahsisinin değişikliğinin yapılması talep edilmiştir. Ayrıca taşınmazımıza ilişkin Giresun 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2014/469 E. sayılı dosyasında Tapu İptal ve Tescil Davası görülmekte olup, dava halen devam etmektedir.

Komisyonumuz tarafından yapılan çalışmalar neticesinde; Barça Köyünde bulunan 9300 metrekare alan üzerine yapılması planlanan 6 adet çift katlı villa tipi ve 1 adet idari binadan oluşacak çocuk evleri sitesi için tahsis edilecek alanda, 12 bin metre kare altında çocuk evi yapımı planlaması yapılmazken, ilimiz için 9300 metrekare olan bu alan uygun görülmüştür. Ayrıca İlimizde batlama deresi üzerinde bulunan 4300 metrekare alan üzerine bir bağışçı tarafından yapılacak Gündüzlü Engelli Bakım Merkezi Binası hem merkeze yakınlığı açısından ailelerin ve engellinin ulaşımı açısından da daha kolay olacaktır.

Giresun Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne Gündüzlü Engelli Bakım Merkezi Binası" yapmak üzere tahsis edilmiş İlimiz Merkez Barça Köyünde tapu sicilinin 112 ada 56 parsel numarasında kayıtlı 9857,52 m² yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazımızın Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğinin 9. Maddesindeki hususlar dikkate alınmak suretiyle mevcut tahsis amacının "Çocuk Evleri Binası" yapılması olarak değiştirilmesi ve yapılacak olan tesisin iki yıl içinde ~~inşaatı~~ ^{planlanması} komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İl Genel Meclisimizin Bilgilerine arz olunur.

İbrahim ERHAN
Komisyon Bşk.

Fatih CANBİZ
Başkan Yrd.

Ali ÇOLAK
Sözcü

Mustafa DEMİRCİ
Üye

İ. Mürşel ÖZAL
Üye

Aktarılan ve bilgisi
olupundan ~~aktarılan~~



T.C.
GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü



Sayı : E-56066985-754-54115
Konu : Taşınmaz Tahsisi Hk.
(Barça Köyü 112 Ada 56 Parsel)

03.08.2023

Sosyal H. 2 Kanun
05.09.2023 Hk.ve

VALİLİK MAKAMINA

- İlgi : a) 05.10.2022 tarih ve E-42817845-301.01[301.01]-4982637 sayılı Giresun Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünün yazısı.
b) 28.07.2023 tarih ve E-55472964-754[754]-8069056 sayılı Giresun Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünün yazısı.

Valiliğimiz Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünden alınan ilgi a) sayılı yazıda, Gündüzlü Engelli Bakım Merkezi Binası yapmak üzere, mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez Barça Köyünde bulunan tapu sicilinin 112 ada 56 parsel numarasında kayıtlı 9857,52 m² yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazımızın tahsisi talebinde bulunulması neticesinde, söz konusu taşınmazı İl Genel Meclisinin 16.11.2022 tarih ve 2022/275 sayılı kararı ile taşınmazın "Gündüzlü Engelli Bakım Merkezi Binası" yapmak üzere Giresun Aile Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne tahsisinin yapılmasına karar verilmiştir.

İlgi b) sayılı yazıda; Giresun Aile Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne Gündüzlü Engelli Bakım Merkezi Binası yapmak üzere tahsis edilmiş olan taşınmazın yerine ilgili kurum tarafından "Çocuk Evleri Binası" yapılması planlanmakta olduğu, taşınmazın tahsis amacının "Çocuk Evleri Binası" yapılması olarak tahsisinin değişikliğinin yapılması talep edilmiştir.

Taşınmazımıza ilişkin Giresun 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2014/469 E. sayılı dosyasında Tapu İptal ve Tescil Davası görülmekte olup, dava halen devam etmektedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, Giresun Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne Gündüzlü Engelli Bakım Merkezi Binası" yapmak üzere tahsis edilmiş İlimiz Merkez Barça Köyünde tapu sicilinin 112 ada 56 parsel numarasında kayıtlı 9857,52 m² yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazımızın Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğinin 9. Maddesindeki hususlar dikkate alınmak suretiyle mevcut tahsisin amacının "Çocuk Evleri Binası" yapılması olarak değiştirilmesi hususunun 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 10.Maddesinin (f) fıkrası ile 64. Maddesinin (d) fıkrası uyarınca görüşlülüp karara bağlanması için evrakın İl Genel Meclisine havalesini arz ederim.

Aytuğ ÇOBANOĞLU
Genel Sekreter Yrd.V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: zBYt6C-9debUm-GOgnB1-0PTEX1-6W280tDq Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Teyyaredüzi Mah. Atatürk Bulvarı No:409 28200 Giresun / Merkez
Telefon No: (454)215 75 71 Faks No: (454)215 75 70
e-Posta: ozelidare@giresunilozelidare.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.giresunilozelidare.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet YILMAZ
Tekniker
Telefon No:



Uygun görüşle arz ederim.
Erdem KILAVUZ
Genel Sekreter V.

İL GENEL MECLİSİNE
Enver ÜNLÜ
Vali

Ek:

- 1- Giresun Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünün 05.10.2022 tarih ve 4982637 sayılı yazısı.
- 2- Giresun Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünün 28.07.2023 tarih ve 8069056 sayılı yazısı.
- 3- Taşınmaza Ait Güncel Tapu Kaydı (1 Sayfa)
- 4- İl Genel Meclis Kararı (1 Adet)
- 5- Davanın Takibi İçin Hukuk Müşavirliğine Gönderilen Üst Yazı ve Eki (2 Sayfa)

Harita Teknikeri: Mehmet YILMAZ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: zBYt6C-9debUm-GOgnB1-0PTEx1-6W280tDq Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Teyyaredüzü Mah. Atatürk Bulvarı No:409 28200 Giresun / Merkez
Telefon No: (454)215 75 71 Faks No: (454)215 75 70
e-Posta: ozelidare@giresunilozelidare.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.giresunilozelidare.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet YILMAZ
Tekniker
Telefon No:





T.C.
GİRESUN VALİLİĞİ
Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü

Sayı : E-55472964-754[754]-8069056
Konu : Taşınmaz Tahsisi Hk. (Barça köyü)

GİRESUN İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 02.01.2023 tarih 5966757 sayılı yazı.

İlgi tarih sayılı yazı ile İlimiz Merkez İlçe Barça Köyünde bulunan Mülkiyeti Genel Sekreterliğinize ait olan taşınmaz Gündüzlü Engelli Bakım Merkezi Binası yapılmak üzere Müdürlüğümüze tahsis edilmiştir. Ancak söz konusu taşınmaz üzerine Gündüzlü Engelli Bakım Merkezi yerine Çocuk Evleri yapılması planlanmakta olup tahsis amacının Çocuk Evleri binası yapılması olarak güncellenmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Mustafa MODAOĞLU
İl Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7C269FC3-653C-4E25-9F15-F520F1803399

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ashb-ebys>

Cıtlakkale Mahallesi Atatürk Bulvarı No:203 GİRESUN

(454)215 75 35 - (454)215 75 37

KEP Adresi : giresun.acshb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zeynep ÜZEYİR

ÇAYAN

Sürekli İşçi-4/D

Telefon No: (454) 215 75 35-36





T.C.
GİRESUN VALİLİĞİ
Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü

Sayı : E-42817845-301.01[301.01]-4982637
Konu : Tahsis (Gündüzlü Bakım Kuruluş Açılışı
Hk.)

GİRESUN İL ÖZEL İDARESİNE

Müdürlüğümüz denetiminde yapılması planlanan gündüzlü engelli bakım merkezi için ekte de
görseli bulunan 112 ada, 56 parsel ve 9857,52 metrekarede yer alan İl Özel İdaresi Genel
Sekreterliğine ait arsanın Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğümüze tahsis edilmesi hususunda;
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Fethi ELMAS
İl Müdür V.

Ek: Ada Parsel Bilgileri (2 Sayfa)

BU BELGE E-İÇİŞLERİ BİLGİ SİSTEMİ ÜZERİNDEN Mehmet YILMAZ TARAFINDAN 2.08.2023 15:07:07 OLUŞTURULMUŞTUR.

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	112/56
Tasınmaz No	37356149	AT Yüzölçümü(m2):	9857,52
İl/ilçe	GİRESUN/MERKEZ	Beğ.Böl Niteliği:	
Kurum Adı	Giresun/MERKEZ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Mahalle/Köy Adı:	BARÇA K	Arsa Pay/Payda:	
Mevki:		Ana Tasınmaz Niteliği:	TARLA
Cilt/Sayfa No:	27/2644	Kayıt Durum:	Aktif

TASINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	GİRESUN 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ'nin 09/04/2014 tarih 2014/469 sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.		Giresun-10.04.2014 14:49:13-3560	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Meirekare	Toplam Meirekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
563025474	(SN:528990) GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ VKN:6850052881	0	1.000/1.000	9857,52	9857,52	Malikin Talebiyle-4.05.2021 14:28:19-8252	

BU BELGE E-İÇİŞLERİ BİLGİ SİSTEMİ ÜZERİNDEN Mehmet YILMAZ TARAFINDAN 2.08.2023 15:07:11 OLUŞTURULMUŞTUR.

T.C.
GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI: 2022/ Kasım

KARAR TARİHİ: 16.11.2022-Çarşamba

BİRLEŞİM SAYISI: 13'nell

KARAR NO: 2022/ 275

TOPLANTI SAYISI: 7

KONUSU: Tahsis Talebi

Gündemin 5. maddesi olan, İlimiz Merkez Barça köyünde tapu sicilinin 112 ada 56 parsel numarasını da kayıtlı 9857, 52 m² yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazın "Gündüzlü Engelli Bakım Merkezi Binası" yapmak üzere Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne tahsis edilmesi ile ilgili Sosyal Hizmetler Komisyonu tarafından hazırlanan raporun görüşülmesine geçildi.

K A R A R :

İl Genel Meclisinin 08/11/2022 tarihli birleşiminde Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen gündem maddesinde; Gündüzlü Engelli Bakım Merkezi binası yapmak üzere, mülkiyeti idaremize ait İlimiz Merkez Barça Köyü tapu sicilinin 112 ada 56 parsel numarasında kayıtlı 9857,52 m² yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazın tahsisi istenmektedir.

İlimiz Merkez Barça Köyü tapu sicilinin 112 ada 56 parsel numarasında kayıtlı 9857,52 m² yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazın, Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin 9. Maddesindeki hususlar dikkate alınmak suretiyle "Gündüzlü Engelli Bakım Merkezi Binası " yapmak üzere Sosyal Hizmetler Komisyonunca hazırlanan rapor doğrultusunda, Giresun Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne tahsisinin yapılmasına, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. maddesinin (f) bendi ve 64. maddesinin (d) bendi gereğince, toplantıya katılanların oy birliği ile kabulüne karar verildi.

16.11.2022 tarih ve (13).birleşiminde alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanununun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine.



KATİP
Mehmet ŞENER

KATİP
Adnan ÇAKIR





T.C.
GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü



Sayı :E-56066985-754-20579

Konu :Dava Dosyası

(Barça Köyü 112 ada 56 Parsel)

04.02.2022

HUKUK MÜŞAVİRLİĞİNE

İlgi : E-97423241-641.04[000][28010100882]-2812824 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünün yazısı.

İlgi yazıda; Giresun Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü ile Giresun İl Özel İdaresi arasında trampa konulu taşınmazlardan Giresun İl Merkez Barça Köyünde 112 ada 56 nolu parsel numarasına kayıtlı taşınmazın 04/05/2021 tarihinde Trampa sonucu Mülkiyetinin Giresun İl Özel İdaresi adına tapuda tescil edildiği, Söz konusu taşınmazın Giresun 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 09/04/2014 tarih ve 2014/469 sayılı Mahkeme Müzekkeresi numarasında davalı olduğu ve yargılanmanın devam ettiği, davaya konu taşınmaz Giresun İl Özel İdaresine Trampa yapıldığından dolayı, Trampa işlemi yapan kurum tarafından davanın takip edilmeyeceğini, İdaremizin Hukuk Birimince söz konusu davaya müdahil olunarak davanın takip edilmesinin uygun olacağı bildirilmiştir.

Davası devam eden Mülkiyeti İdaremize ait olan Merkez Barça Köyünde tapu sicilinin 112 ada 56 parsel numarasına kayıtlı taşınmazın davasına müdahil olunarak davanın takip edilmesini rica ederim.

İbrahim KARACA
Genel Sekreter V.

Ek:

- 1- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünün yazısı.
- 2- Tapu Kaydı (1) Adet

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: w+GrL0-/KTbUH-LEh9DW-c9w1x7-oToa70n/ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ehvx>

Teyyaredüzü Mah. Atatürk Bulvarı No:409 28200 Giresun / Merkez
Telefon No: (454)215 75 71 Faks No: (454)215 73 70
e-Posta: ozelidare@giresunilozelidare.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.giresunilozelidare.gov.tr>
Ken Adresi: icisleribakanligi@tur01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet YILMAZ
Tekniker
Telefon No:



T.C.
GİRESUN VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-97423241-641.04[000][28010100882]-2812824

Konu : Dava Dosyası

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Giresun Valiliğinin (Defterdarlık Muhakemat Müdürlüğü) 18/1/2022 tarihli ve 889800 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Giresun İli, Merkez İlçe, Barça Köyünde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 112 ada 56 parsel (*Taşınmazın mülkiyeti trampa işlemi ile Giresun İl Özel İdaresine geçmiştir.*) sayılı taşınmaz hakkında Giresun 1.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2014/469 Esas sayılı dosyası ile açılmış olan Tapu İptal ve Tescil davasında mahkemenin 2016/338 Karar sayılı kararı ile Davanın Reddine karar verilmiş olduğu, mahkeme kararının davacı tarafından temyiz edilmiş olduğu, temyiz edilen mahkeme kararının Yargıtay 16.Hukuk Dairesinin 2017/887 Esas-2020/4738 Karar sayılı ilamı ile bozulmuş olduğu, anılan mahkemenin 2021/113 Esas sayılı dosyası ile halen yargılamanın devam ettiği, dava konusu taşınmazın İl Özel İdaresi Müdürlüğüne satış yapıldığı, bu aşamada söz konusu davanın takip edilip edilmeyeceğinin bildirilmesi istenmiştir.

İlgi yazıya konu taşınmaz Bakanlığımızın(Millî Emlak Genel Müdürlüğü)30/12/2020 tarihli ve 281372 sayılı yazısı ile Giresun İl Özel İdaresine trampası uygun görülmüş olup, anılan taşınmaz 04/05/2021 tarihinde Trampa ile Giresun İl Özel İdaresi adına tapuda tescil edilmiştir.

Buna göre, Giresun Özel İdaresi Hukuk Birimince söz konusu davaya mudahil olunarak davanın takip edilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Cengiz VAROL
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Giresun İl Özel İdaresine

Bilgi:

Giresun Defterdarlığına
(Muhakemat Müdürlüğü)

