

TC
GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ
(İMAR BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU)

224

Rapor Tarihi : 06.10.2023
Konusu : İmar Planı Onayı

İlimiz Merkez İlçesi Uzgur köyünde tapu sicilinin 122 Ada 3 ve 4 nolu parsellerde 'Engelli ve Yaşlı Bakım Evi' amaçlı İmar Planı yapılması konusu Meclis Başkanlığımızca komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuza havale edilen İmar Planı Onayı incelenmiştir.

İlimiz Merkez İlçesi Uzgur köyünde tapu sicilinin 122 Ada 3 ve 4 nolu parsellerde 'Engelli ve Yaşlı Bakım Evi' amaçlı İmar Planı Giresun Özel Engelli Bakım Merkezi Müdürlüğü Giresun Bakım Sağlık ve Eğitim kurumları San.Tic.Şti. ve Giresun Medikal Tic.Ltd.Şti. tarafından yapılan müracaat sonrası Karayolları 10.Bölge Müdürlüğünce yapılan çalışmada Güney Çevre Yolu projesi taslağındaki arazilerde kalmakta olduğu bildirilmiştir.İlgili Firma projenin yapım aşamasında ve Kamulaştırma çalışmalarında sonradan yapılan imalatlar için hiçbir talepte bulunmayacağı Taahhüdünü taşınmazlara işletmiştir.Tapu kayıtlarında tescili yapılan bu parseller üzerindeki İmar Planlarının 5302 sayılı İl Özel İdare 10.c maddesi gereğince onaylanmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İl Genel Meclisi Üyelerinin takdirlerine arz olunur.

Mehmet ABDİOĞLU
İmar Komisyonu Başkanı

Ahmet SAHİN
İmar Komisyonu Bşk.Yrd.

Adem ÇAKIR
Bşk.

Abdüsselam ÇAĞRICI
Üye

Durmuş CANIKLI
Üye

Uğur ERASLAN
Üye

Türker SALBACAK
Üye

SEAH: Gaire yolu projesi gereği arazilerde kalmakta olduğu bildirilmiştir.İlgili Firma projenin yapım aşamasında ve Kamulaştırma çalışmalarında sonradan yapılan imalatlar için hiçbir talepte bulunmayacağı Taahhüdünü taşınmazlara işletmiştir.Tapu kayıtlarında tescili yapılan bu parseller üzerindeki İmar Planlarının 5302 sayılı İl Özel İdare 10.c maddesi gereğince onaylanmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü



Sayı : E-56066985-754-57346
Konu : İmar Planı

02.10.2023

VALİLİK MAKAMINA

İlimiz Merkez İlçesi Uzgur Köyünde tapu sicilinin 122 ada 3 ve 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar üzerinde "Engelli ve Yaşlı Bakım Evi/Huzurevi Alanı" amaçlı imar planı yaptırılmak üzere Giresun Özel Engelli Bakım Merkezi Müdürlüğünün 13.06.2022 tarih ve 174 sayılı yazısı ile Giresun Bakım Sağlık ve Eğitim Kurumları San. Tic. Şti. ve Giresun Medikal Tic. Ltd. Şti. tarafından İdaremize müracaat edilmiştir.

Konu hakkında ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının imar planına esas görüşleri istenilmiş olup Karayolları 10. Bölge Müdürlüğünün 04.07.2022 tarih ve 869667 sayılı yazısı ile taşınmazların Giresun Güney Çevre Yolu km:28 +700 Kavşak Taslak Planları Proje güzergahı içinde kalmakta olduğu belirtilmiş ve imar planı yapılması uygun görülmemiştir.

Giresun Özel Engelli Bakım Merkezi Müdürlüğünün 11.11.2022 tarih ve 395 sayılı Karayolları 10. Bölge Müdürlüğüne gönderilen yazısında İdareimiz tarafından verilecek olan imar ve inşaat izinleri kapsamında yapılacak olan tesisler için, Karayollarına ait kamulaştırma planının uygulanması durumunda, (arsa bedeli hariç) şirket tarafından her hangi bir maddi bedel talep edilmeyeceği taahhüt edilmiştir.

Bu hususta Karayolları 10. Bölge Müdürlüğünün 12.01.2023 tarih ve 1058058 sayılı yazısı ile Giresun Güney Çevre Yolu km: 28 + 700 Kavşak Taslak Planları söz konusu Proje güzergahı içinde kalmakta olduğu belirtilerek, ilgili şirketin taahhütnamesinde belirtilen: "İdare tarafından verilecek olan imar ve inşaat izinleri kapsamında yapılacak olan tesislerin Karayollarına ait kamulaştırma planının uygulanması durumunda (arsa bedeli hariç) şirket tarafından her hangi bir maddi bedel talep edilmeyeceği taahhüt edilmiştir" ifadesinin tapuya şerh düşülmesi halinde Karayolların 10. Bölge Müdürlüğünce imar planının uygun bulunacağı belirtilmiştir.

Söz konusu taahhütnamede belirtilen hususlar Merkez İlçesi Uzgur Köyü 122 ada 4 ve 3 parsel nolu taşınmazlara ait tapu kayıtlarına 21.09.2023 tarihinde işlenmiş olup taşınmazlar için alınan kurum görüşleri ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları ve plan raporu ekte sunulmuş olup, UIP-281028630 ve NİP-281028629 PIN nolu imar planlarının 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10.Maddesinin (c) fıkrasında belirtilen görev ve yetkiler kapsamında görüşülüp karara bağlanması için evrakın İl Genel Meclisine havalesini arz ederim.

Aytuğ ÇOBANOĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: rH4rPa-fwhc+s-utG4+j-szqF2g-nzoF1vG3 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebvs>

Teyyaredüzü Mah. Atatürk Bulvarı No:409 28200 Giresun / Merkez
Telefon No: (454)215 75 71 Faks No: (454)215 75 70
e-Posta: ozelidare@giresunilozelidare.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.giresunilozelidare.gov.tr>
Keo Adresi: icisleribakanligi@hs01.keo.tr

Bilgi için: Hüseyin ATILLA
Şehir Plancısı
Telefon No:



Uygun görüşle arz ederim.
Tolga ERENER
Genel Sekreter

İL GENEL MECLİSİNE
Mehmet Fatih SERDENGEÇTİ
Vali

Ek: 1 Tk. Dosya

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: rH4rPa-fwhc+s-utG4+j--szqF2g-nzoFlvG3 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebvs>

Teyyaredüzü Mah. Atatürk Bulvarı No:409 28200 Giresun / Merkez
Telefon No: (454)215 75 71 Faks No: (454)215 75 70
e-Posta: ozelidare@giresunilozelidare.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.giresunilozelidare.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin ATILLA
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü



Sayı : 56066985-754-....
Konu : İmar Planı

VALİLİK MAKAMINA

İlimiz Merkez İlçesi Uzgun Köyünde tapu sicilinin 122 ada 3 ve 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar üzerinde "Engelli ve Yaşlı Bakım Evi/Huzurevi Alanı" amaçlı imar planı yaptırılmak üzere Giresun Özel Engelli Bakım Merkezi Müdürlüğünün 13.06.2022 tarih ve 174 sayılı yazısı ile Giresun Bakım Sağlık ve Eğitim Kurumları San. Tic. Şti. ve Giresun Medikal Tic. Ltd. Şti. tarafından İdaremize müracaat edilmiştir.

Konu hakkında ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının imar planına esas görüşleri istenilmiş olup Karayolları 10. Bölge Müdürlüğünün 04.07.2022 tarih ve 869667 sayılı yazısı ile taşınmazların Giresun Güney Çevre Yolu km:28 700 Kavşak Taslak Planları Proje güzergahı içinde kalmakta olduğu belirtilmiş ve imar planı yapılması uygun görülmemiştir.

Giresun Özel Engelli Bakım Merkezi Müdürlüğünün 11.11.2022 tarih ve 395 sayılı Karayolları 10. Bölge Müdürlüğüne gönderilen yazısında İdareimiz tarafından verilecek olan imar ve inşaat izinleri kapsamında yapılacak olan tesisler için, Karayollarına ait kamulaştırma planının uygulanması durumunda, (arsa bedeli hariç) şirket tarafından her hangi bir maddi bedel talep edilmeyeceği taahhüt edilmiştir.

Bu hususta Karayolları 10. Bölge Müdürlüğünün 12.01.2023 tarih ve 1058058 sayılı yazısı ile Giresun Güney Çevre Yolu km: 28 + 700 Kavşak Taslak Planları söz konusu Proje güzergahı içinde kalmakta olduğu belirtilerek, ilgili şirketin taahhütnamesinde belirtilen; "İdare tarafından verilecek olan imar ve inşaat izinleri kapsamında yapılacak olan tesislerin Karayollarına ait kamulaştırma planının uygulanması durumunda (arsa bedeli hariç) şirket tarafından her hangi bir maddi bedel talep edilmeyeceği taahhüt edilmiştir" ifadesinin tapuya şerh düşülmesi halinde Karayolların 10. Bölge Müdürlüğüne imar planının uygun bulunacağı belirtilmiştir.

Söz konusu taahhütnamede belirtilen hususlar Merkez İlçesi Uzgun Köyü 122 ada 4 ve 3 parsel nolu taşınmazlara ait tapu kayıtlarına 21.09.2023 tarihinde işlenmiş olup taşınmazlar için alınan kurum görüşleri ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları ve plan raporu ekte sunulmuş olup, UIP-281028630 ve NİP-281028629 PIN nolu imar planlarının 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10.Maddesinin (c) fıkrasında belirtilen görev ve yetkiler kapsamında görüşülüp karara bağlanması için evrakın İl Genel Meclisine havalesini arz ederim.

Aytuğ ÇOBANOĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

Tolga ERENER
Genel Sekreter

İL GENEL MECLİSİNE
Mehmet Faik SERDENGECİ
Vali

Ek: 1 Tk. Dosya

Şehir Plancısı : Hüseyin ATILLA



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.88899260- 754 /1058058
Konu : Engelli ve Yaşlı Özel Bakım
Merkezi/Huzurevi Alanı Amaçlı İmar
Planı (Giresun İli, Merkez İlçesi,
Uzgur Köyü, 122 ada, 3 ve 4 parsel)

12.01.2023

GİRESUN VALİLİĞİNE
(Giresun Valiliği Özel Giresun Engelli Bakım Merkezi Müdürlüğü)
(Teyyaredüzü Mahallesi Batlam Caddesi No:230)

- İlgi: a) Giresun İl Özel İdaresi nin 27/06/2022 tarihli ve 18752687 - 28089 sayılı yazısı.
b) 04/07/2022 tarihli ve 88899260-754/889687 sayılı yazımız.
c) 11/11/2022 tarihli ve - 395 sayılı yazınız.

İlgi (a), (b), (c) yazılara konu; Giresun İli, Merkez İlçesi, Uzgur Köyü sınırları dahilinde, 02.07.2012 tarih ve 132 sayılı Giresun İl Genel Meclisinin kararı ile onaylanan "Uzgur köy yerleşik alan sınırları" içerisinde bulunan 122 ada, 3 ve 4 parsel de kayıtlı taşınmazlar üzerinde parsel malikleri tarafından "Engelli ve Yaşlı Özel Bakım Merkezi/Huzurevi Alanı Amaçlı İmar Planı" yapılmasında Kurumumuz mevzuatınca uygun olup olmadığının bildirilmesi talep edilmiş, İlgi (b) de kayıtlı yazımız ile ilgi talebe konu alan, 23.12.2019 tarihinde Karayolları Genel Müdürlüğünce (KGM) onaylanan Giresun Güney Çevre Yolu km:28 +700 Kavşak Taslak Planları Proje güzergahı içinde kalmakta olup Engelli ve Yaşlı Özel Bakım Merkezi/Huzurevi Alanı Amaçlı İmar Planı yapılması Kurumumuzca uygun görülmediği bildirilmişti. İlgi (c)'de kayıtlı yazıda belirtilen şartlar doğrultusunda yeniden değerlendirilmesine ilişkin talebiniz incelenmiştir.

İlgi talebe konunun yeniden değerlendirilmesine ilişkin talebiniz, 23.12.2022 tarihli ve 776135 sayılı yazısı ile Karayolları Genel Müdürlüğümüzce (KGM) değerlendirilmiş olup ekte gönderilen Giresun 2. Noterliği 7517 sayılı ve 7518 sayılı taahhütnamelerde, taahhüt edilen hususların tapuya şerh edilmesi, tapu kayıtları üzerine Karayolları Genel Müdürlüğünün (KGM) izni olmadan, satış, devir vb. işlem yapılamaz şerhi konulması kaydı ile Engelli ve Yaşlı Özel Bakım Merkezi/Huzurevi Alanı Amaçlı İmar Planı yapılması Kurumumuzca uygun olacağı değerlendirildiği hususunu ve yapılan işlemler sonrasında İdaremize bilgi verilmesi konusunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

31.12.2022 16:07:00 SAYILI KANUN
GEREĞİNCE İMZA İLE İMZALANDIĞI
TASTIK OLUNUR 16.01.2023
Emrah KAZAZ
Kayıt Memuru
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. Giresun Güney Çevre Yolu (km 28 700) Kavşak Projesi (A3)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "qwniy86E4F1A"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Yıldızlı Akçaabat/TRABZON

Bilgi İçin: Şengül ÇELİK
Şehir Plancısı

Telefon No : 462 4555000

Faks: 462 4555080

Tel - Faks: 61307-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm10bolge@hs01.kcp.tr

e-posta : scelik4@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmüdürlüğü -



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10. Bölge Müdürlüğü



2. Giresun Güney Çevre Yolu-Giresun-Merkez-Uzgar Köyü
3. 7517 nolu Taahhütname ve İmza Sirküleri
4. 7518 nolu Taahhütname ve İmza Sirküleri
5. Tapu kaydı (2 ad.)
6. İlgili (c) yazı
7. Karayolları Genel Müdürlüğünün 23.12.2022 tarih ve 1476135 sayılı yazısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "qwniy86E4F1A"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Yıldızlı Akcaabat/TRABZON

Bilgi için: Şengül ÇELİK

Şehir Plancısı

Telefon No : 462 4555000

Faks: 462 4555080

Tel - Faks: 61307-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm1@bolge@hs01.kgp.tr

e-posta : scelik4@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -



07517

T.C.
GİRESUN 2.
NOTERLİĞİGİRESUN 2. NOTERİ
BANU ÖZENÇOSMANAGA
CAD. ÇAPULACILAR
ARASTASI SOK. N:1
MERKEZ / GİRESUN
Tel: +904542162530
Fax: +904542162530GİRESUN MEDİKAL HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ 3961247138
Batlama Mevkii Alınca Küme Evler No: 254 / 1 Merkez / GİRESUNYETKİLİSİ:
YENER TÜRK
GİRESUN MEDİKAL
HİZ. SANAYİ TİC. ŞTİ.
Teyyareüzü Mah. Batlama Sanayi Çarşısı
No: 254 GİRESUN Tel: 0454 412 4244
GİRESUN YD. 3961247138
Mersis: 399124713800001

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzanın 3961247138 vergi numaralı GİRESUN MEDİKAL HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İşleri Bakanlığı tarafından verilmiş 30/05/2027 geçerlilik tarihli, A03B94485 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı SERVET, ana adı FATMA, doğum tarihi 09/03/1988 olan ve halen Eriktimen Mah. 204 Nolu Sk. No: 36a. / 7 Merkez / GİRESUN adresinde ikamet ettiğini, okuryazar olduğunu bildiren 38575369758 T.C. kimlik numaralı YENER TÜRK isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım. Otuz Kasım İki bin yirmi iki, Çarşamba günü 30/11/2022

DAYANAK: GİRESUN 1. Noterliğinden 18/08/2022 tarih ve 11733 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden GİRESUN MEDİKAL HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına Aksî Karar Alıncaya Kadar Müdür süre ile temsile YENER TÜRK isimli kişinin yetkili olduğu görüldü.

GİRESUN 2. NOTERİ
BANU ÖZENÇ

T.C.
GİRESUN İLİ
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

TAAHÜTNAME

№ 07517

T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

Şirketimize ait Giresun İli, Merkez İlçesi, Uğur Köyü, 122 ada ve 3 parsel nolu taşınmazlarımızın 23.12.2019 tarihinde Karayolları Genel Müdürlüğünce onaylanan Giresun Güney Çevre Yolu projesi- proje güzergâhında kalmaktadır.

Adı geçen Güney Çevre yolu projenizin uygulanma tarihi tam anlamıyla belirsizdir ve yapmayı planladığımız projemiz sosyal hizmet amaçlı (engeli ve yaşlı bakım merkezi) bir projedir. Yapmayı planladığımız inşaat ve yapılar için imar planı yapılacak olduğundan ilgili idareden verilecek imar izni ve inşaat izinleri kapsamında yeni yapacak olduğumuz tüm yapı ve inşaatlardan kamulaştırma planınızın uygulanması durumunda (arsa bedeli hariç) tarafınızca herhangi bir maddi bedel talep etmeyeceğimizi şimdiden kabul ve taahhüt ediyoruz. 30.11.2022

Giresun Medikal Hizmetleri
San Tic Ltd Şti -

GİRESUN MEDİKAL
HİZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Tayyareci Mah. Çarşıbaşı Sanayi Cad.
No:294 GİRESUN / TR: 0 345 410 4294
GİRESUN V.D. 39612/M.39
Tic.Merk:03912/71300001

yetkili;

Yener TÜRK
Müdürler Kurulu Başkanı

11 Kasım 2022



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Tasınmaz
Zemin No : 55988587
İlçe : GİRESUN/MERKEZ
Kurum Adı : Giresun TM
Muhalele / Köy Adı : UZGUR Köyü
Mevki : BATLAMA
Cilt / Sayfa No : 1 / 54
Kayıt Durumu : Aktif

Ada/Parcel : 122/3
Yüzölçümü : 3.576,51 m2
Ana Tap. Nitelik : TAPLA



TAŞINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Zedatlar	Tarih - Yemye	Tertkin Sebep - Tarih - Yev.
Beyan	DİĞER (Konusu: Tarafarca tapu kütüğü ve elektronik ortamda kayıtları incelenen ve yapmayı planladığımız inşaat ve yapılar için inar planı yapılacak olduğundan ilgili idarelerden verilecek inar izni ve inşaat iznini kapsayacak yeni yapılacak olduğumuz itın yapı ve inşaatlardan korunulmasını planımızca uygulanması durumunda (arazi bedeli hariç) laraflınızca herhangi bir maddi bedel talep etmeyeceğimizi şimdiden kabul ve taahhüt ediyoruz beyan tescilini talep ederim/ederiz.) Tarih: - Sayı: - (Başlama Tarih: 18/09/2023; Bitis Tarih: 18/09/2023 - Şire:)	Malik / Zedatlar	20/09/2023 - 27132	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Eđime Sebepi - Tarih - Yev.	Tertkin Sebepi - Tarih - Yev.
604934451	GİRESUN MEDİKAL HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	TAM		3.576,51	Satış + Birleş - 07/09/2021 - 16117-	-

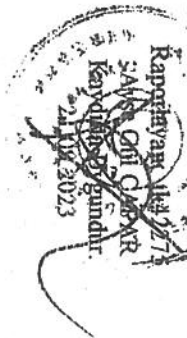
İpotek

Alınan	Müfretleni?	Borç	Fals	Derece/Sıra	Şire	Tesls Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Halkla
(SN:7946131) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VeriNo:9980793117	Hayır	6000000.00 TL	Faizsiz	1 / 0	F.B.K	25/01/2022-1927	GİRESUN MEDİKAL HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	Yok
İpotekçin Komutlana Hise Bilgisi								
Tasınmaz		Hise Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescl Tarih - Yev.	Tertkin Sebepi - Tarih - Yev.		
Giresun TM - UZGUR Köyü 122 Ada 3 Parsel	1 / 1		GİRESUN MEDİKAL HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	6000000.00 TL	10/08/2023-22657	-		
				İlk Miktar 2000000 TL				
				İlave 1.000.000.00 TL Yev. No-Tarih:22056-23/09/2022				
				İlave 3.000.000.00 TL Yev. No-Tarih:22657-10/08/2023				
İpotek S/B/İ Bilgisi								
S/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yemye	Tertkin Sebepi - Tarih - Yev.				

DİSTİNCİLER

Bedeli 1.000.000,00 (BİR MİLYON TL) ilave ile toplam 3.000.000,00 (ÜÇ MİLYON TL) bedele çıkarıldı. (Yevmiye No-Tarih :22056-23/09/2022)
Bedeli 3.000.000,00 (ÜÇ MİLYON TL) ilave ile toplam 6.000.000,00 (ALTI MİLYON TL) bedele çıkarıldı. (Yevmiye No-Tarih :22657-10/08/2023)

* Tesis edilen şartlar ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Tapınmaz
Zemin No : 55990137
İl / İlçe : GİRESUN/MERKEZ
Kurum Adı : Giresun TM
Mahalle / Köy Adı : UZGUR Köyü
Mevki : BATILAMA
Cik / Sayfa No : 1 / 55
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 122/4
Yüzölçümü : 3.213,83 m2
Ana Tap. Nitelik : TARLA

tk42275

TAŞINMAZ SERH / BEYAN / İRTFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehedar	Tarih - Yevmiye	Tertip Sebepi - Tarih - Yev.
Beyan	3194 Seyit Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır	GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ	05/04/2021 - 6660	-
Beyan	Diğer (Konusu: Yapmayı planladığınız inşaat ve yapılar için imar planı yapılacak olduğundan ilgili idarece den verilecek imar izni ve inşaat izinleri kapsamında yeti yapacak olduğunuz tüm yapı ve inşaatlardan kamulaştırma planınızın uygulanması durumunda (arsa bedeli haric) parçanızda herhangi bir maddi bedel talep etmeyeceğinizden itibaren Giresun 2. Nöbetliğinin 30.11.2022 tarih ve 7518 yerinyel Tebliğnamesi ile kabul ve taahhüt ediyorsunuz) Tarih: - Sayı: - (Başlama Tarih:20/09/2023, Bitiş Tarih:20/09/2023 - Şüre)		21/09/2023 - 27237	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ezimiği No	Hisse Pay/Payda	Metre Kare	Edinme Sebepi - Tarih - Yev.	Tertip Sebepi - Tarih - Yev.
66452654	GİRESUN BAKIM SAĞLIK VE EĞİTİM KURUMLARI SANAYİ	TAM		3.213,83	Satış - Birleş - 31/05/2022 - 12322	-
	TİCARİET LİMİTED ŞİRKETİ					

İpotek

Alınan	Müşterinin?	Borç	Fid	Derece/Sıra	Süre	Teslis Tarih - Yev.	Borçlu	SDY Halka
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	Hayır	5000000.00 TL	Yüksek	28	1/0	30/06/2022 - 15202	GİRESUN BAKIM SAĞLIK VE EĞİTİM KURUMLARI SANAYİ TİCARİET LİMİTED ŞİRKETİ	Yok
Vergi No:456004635 Sicil No:1070								

İpotek'in Konusunda Hisseli Bilgi

Tapınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Teslis Tarih - Yev.	Tertip Sebepi - Tarih - Yev.
Giresun TM - UZGUR Köyü 122 Ada 4 Parsel	1 / 1	GİRESUN BAKIM SAĞLIK VE EĞİTİM KURUMLARI SANAYİ TİCARİET LİMİTED ŞİRKETİ	5000000.00 TL	30/06/2022 - 15202	-
İpotek S/B/İ Bilgi	S/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Tertip Sebepi - Tarih - Yev.

Dışlınceler

Alacaklı	Müddetkimi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Şirket	Teslis Tarih - Yev.	Borçlu	SDY Halka
(SN:31) TÜRKiYE HALK BANKASI A.Ş.	Hayır	100000000.00 TL	Yıllık%28	2 / 0	F.B.K.	22/06/2023- 17813	GİRESUN BAKIM SAĞLIK VE EĞİTİM KURUMLARI SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	Yok
VergiNo:4560004685 SicilNo:1070								

İpotek Komitelerine Hisse Bilgisi

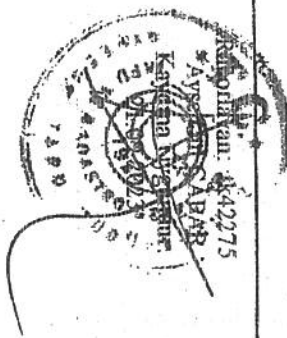
Tasınmaz	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Teslis Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Giresun TM - UZGÜR Kaya 122 Ada 4 Parsel	1 / 1	GİRESUN BAKIM SAĞLIK VE EĞİTİM KURUMLARI SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	100000000.00 TL	22/06/2023- 17813	--

İpotek S/R/İ Bilgisi	S/R/İ Açıklaması	Malik	Tarih/Y evineye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

Dışlınceler

değişken

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar saat elektronik ortamda tutulmaktadır.



GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ GENEL SEKRETERLİĞİ
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne)

Giresun İli, Merkez İlçesi, Uzgun Köyü sınırları içerisinde, 122 ada 3,4 numaralı parsellerde yapılacak olan , 1/5000 ölçekli Engelli ve Yaşlı Özel Bakım Merkezi/Huzurevi alanı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Engelli ve Yaşlı Özel Bakım Merkezi/Huzurevi alanı Uygulama İmar planı teklifimizin 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca değerlendirilerek Giresun İl Özel İdaresi İl genel meclisinde görüşülerek tarafımıza bildirilmesini arz ederiz.

ADRES:

Telefon:

Taşınmaz sahibi

Giresun Medikal Hizmetleri San.

Tic. Ltd. Şti.

GİRESUN MEDİKAL

HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.
Teyyatıncılar Mah. İsmailiye Sanayi Çad.
No:25 D:GİRİSUN 19050 0516 4120 92
Giresun Vilayeti 0531 87138
Kurum:03912 3800001

E VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN
VE E-34768660-305.02-4073178 SAYILI
TİLEN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.06.2022 TARİH VE
81360 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN
ERLİDİR.

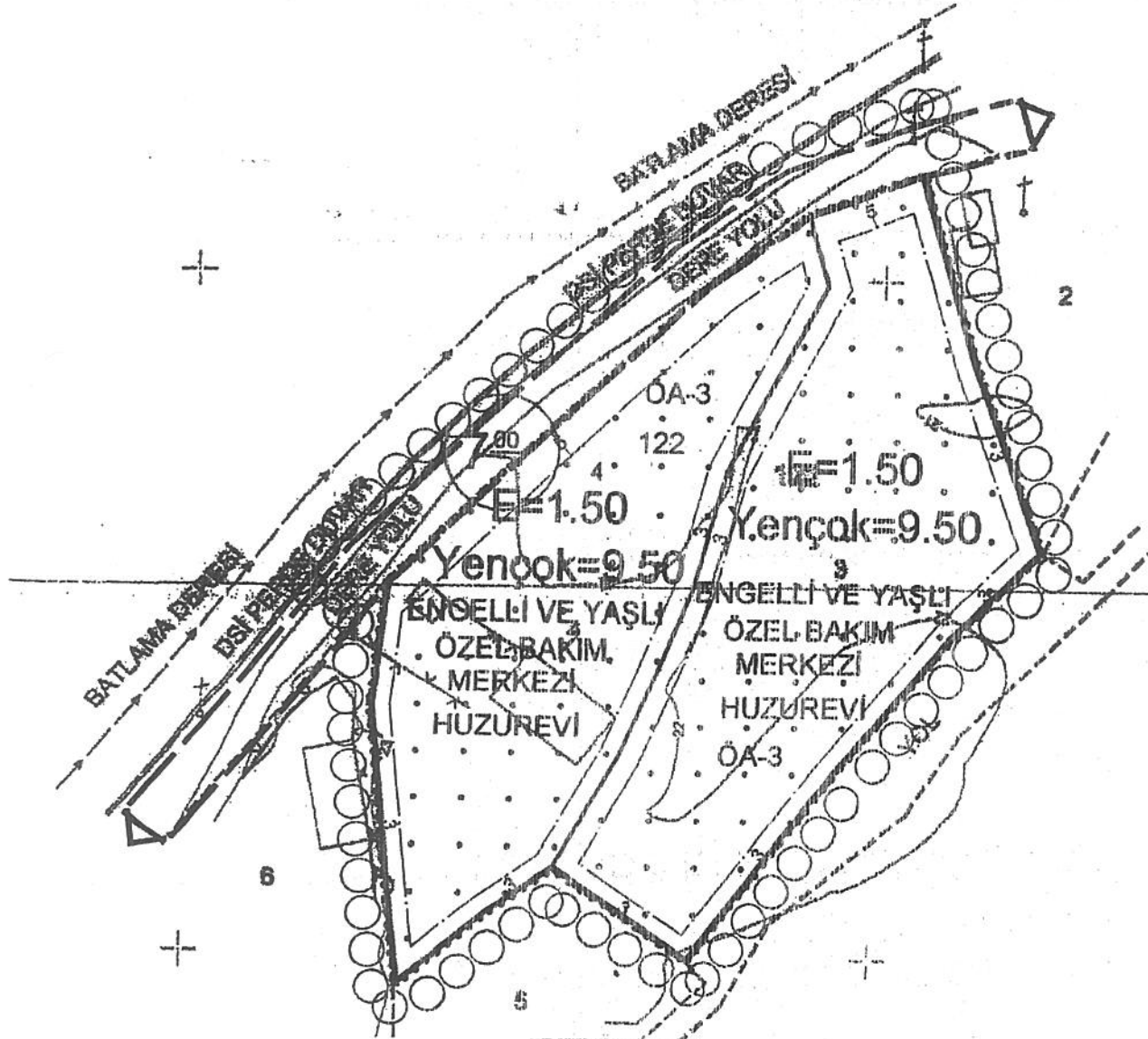
.TÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNÜN
5070-169.99-2706334 SAYILI YAZISINDA
MLERİ GEÇERLİDİR.

10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 12.01.2023
260-754/1058058 SAYILI YAZISINDA
MLERİ GEÇERLİDİR.

N BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.07.2022
509-299-5163556 SAYILI YAZISINDA
M GEÇERLİDİR.

JDÜRLÜĞÜNÜN E-21589710-754-1318864
BELİRTİLEN HÜKÜM GEÇERLİDİR.

O. İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN
E-91714819-101.27.00.00-2022196687
BELİRTİLEN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR,





ŞEHİR PLANLAMA PROJE İNŞAAT HİZMETLERİ

1/1000 ÖLÇEKLİ ENGELLİ VE YAŞLI ÖZEL BAKIM MERKEZİ/HUZUREVİ ALANI UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İL: GİRESUN

İLÇE:MERKEZ

KÖYÜ:UZGUR

MEVKİİ: BATLAMA

İMAR PAFTA: G40-B-12-B-2-C

ADA/PARSEL: 122 ADA 3,4 PARSELLER

Kapsam:

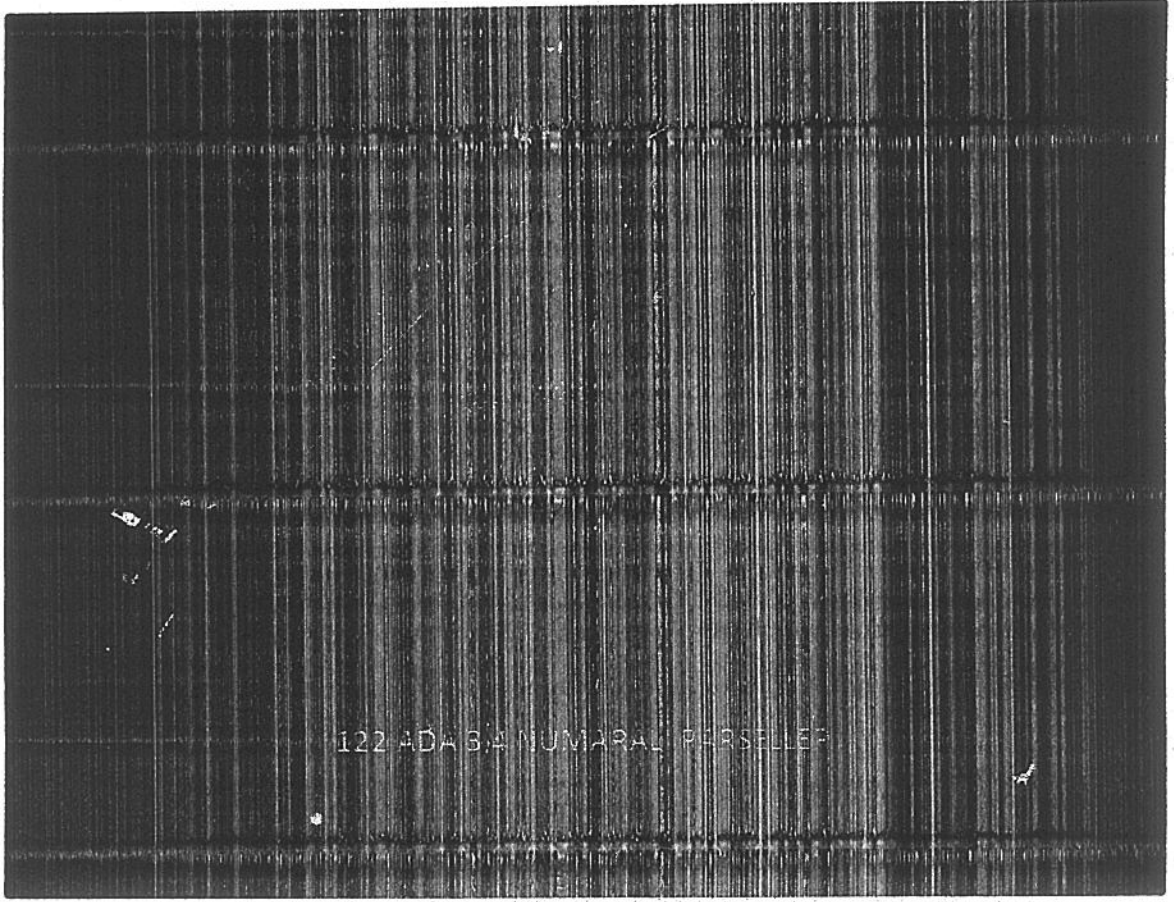
İmar planına konu olan 122 ada 3 ve 4 numaralı parseller, Giresun İli Merkez ilçesi İmar Planında G40-B-12-B-2-C numaralı imar paftasını kapsamaktadır. İlave imar planına konu olan taşınmazların toplam yüz ölçümü 6.790,34 m² büyüklüğündedir.

Parsel Konumu:

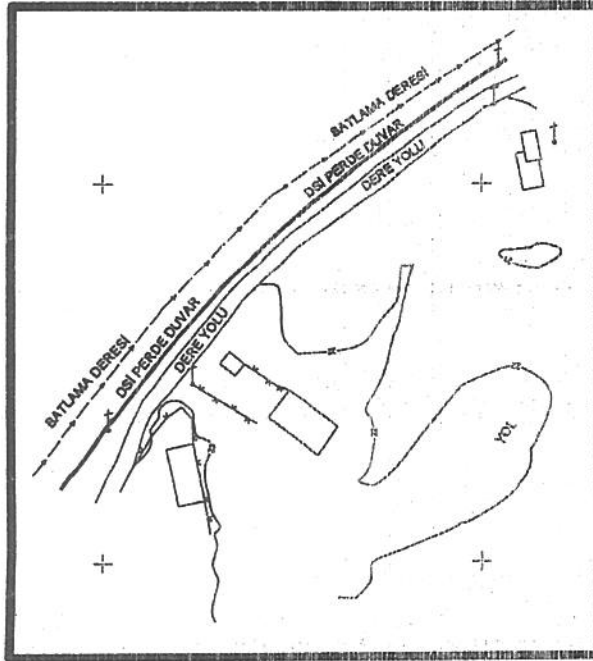
İlave imar planına konu taşınmaz, Giresun İli Merkez ilçesinde, Uzgur Köyü Batlama mevkii sınırları içerisinde bulunan 6.790,34 m² büyüklüğündeki 122 ada 3 ve 4 numaralı parsellerdir. İlgili parseller kentin güneyinde yer almaktadır. Karadeniz sahil yoluna yaklaşık 3 km uzaklıktadır. İlave imar planında önerilen alan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında yatay 4 528 300 – 4 528 600, dikey 444 800 – 445 000 koordinatları arasında yer almaktadır.

Bora Şehir Planlama Harita İnşaat Hizmetleri - Giresun Şubesi

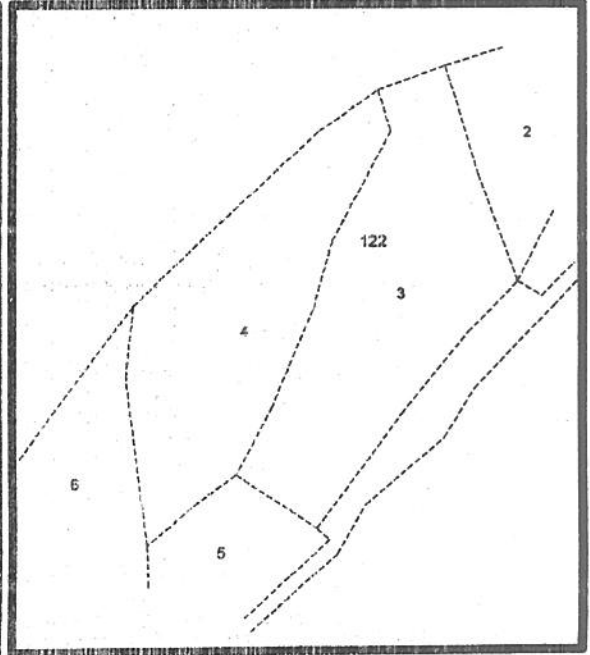
Adres: Hacı Miktat Mahallesi, Kemer Sokak, No:2 Kat:1, Giresun / Türkiye
Telefon: +90 (454) 212 55 82 Faks: +90 (454) 214 11 85 E-Posta: bilgi@boragrup.com.tr



YAKIN UYDU GÖRÜNTÜSÜ



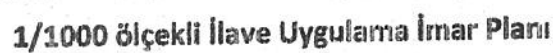
HÂLİHAZIR DURUMU



KADASTRO DURUMU

1/1000 ölçekli ilave imar planında; 122 ada 3,4 numaralı parsellerin tamamında bölgede sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak nedeniyle Engelli ve Yaşlı Özel Bakım Merkezi ve Huzurevi alanı kurulmak üzere 6.790,34 m² olarak şirketin talebi doğrultusunda tarafımızca hazırlanmıştır.

Yapılan uygulama imar planında ilgili 122 3,4 numaralı parseller Batlama Deresi kenarında bulunmaktadır. 122 ada 3 ve 4 numaralı parsellerin kuzey yönünde 7 metrelik yaya yolu oluşturulmuştur. İlgili 122 ada 3 ve 4 numaralı parsellerde iki ayrı Engelli ve Yaşlı Özel Bakım Merkezi ve Huzurevi alanı olarak planlanmıştır. 122 ada 3 numaralı parsel Emsal:1.50, Yençok:9.50 değeri getirilmiştir. Parsel kuzey yönden 5 metre, diğer yönlerden ise 3'er metre yapı yaklaşma mesafeleri bırakılmıştır. 122 ada 4 numaralı parsel Emsal:1.50, Yençok:9.50 değeri getirilmiştir. Parsel kuzey yönden 5 metre, diğer yönlerden ise 3'er metre yapı yaklaşma mesafeleri bırakılmıştır. Engelli ve Yaşlı Özel Bakım Merkezi ve Huzurevi alanı kurulmak üzere 6.790,34 m² olarak planlanmıştır. İmar adalarının Emsal değeri 1.50 dir. Yençok değeri ise 9.50 olarak planlanmıştır.



İlgi yazı ile kurum görüşü istenen alan:

1- 12/03/1982 tarih 2634 sayılı Turizm kanunu kapsamında: Cumhurbaşkanlığı Kararı ile "turizm Merkezi" olarak ilan edilen yerler arasında yer almamaktadır.

2- 12/03/1982 tarih ve 2634 sayılı Turizm Teşvik kanunun ilgili maddeleri uyarınca "Turizm Merkezi" alanı dışında kalan alanlar için hazırlanmış. Turizme ayrılan yerleri gösteren bir imar planı kurumumuzda mevcut değildir.

3- Yapılan incelemede: 3386 sayılı kanun ile değişik 21/07/1983 tarih ve 2863 sayılı kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanunu kapsamında: taşınmazın korunması gerekli sit alanı içerisinde olmadığı tespit edilmekle birlikte, taşınmazın üzerinde kültür varlığına rastlanmamıştır.

4- 21/07/1983 tarih ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 4. Maddesi gereğince, taşınmazlar üzerinde yapılacak işlemler esnasında taşınır ve taşınmaz herhangi bir kültür varlığı çıkması halinde 3 gün içerisinde en yakın müze müdürlüğüne, köyde muhtara veya mülki idare amirlerine bildirilmesi gerekmektedir.

Devlet Su İşleri 22. Bölge Müdürlüğü

T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 22. Bölge Müdürlüğü'nün 27.06.2022 tarihli ve 56066985-754-28089 sayılı yazısında; Giresun İli, Merkez İlçesi, Uzgur Köyü, 122ada, 3 ve 4 numaralı parsel üzerine "Engelli ve Yaşlı Özel Bakım Merkezi/Huzurevi" yapılması planlanmakta olup, konu ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir. Merkez İlçesi, Uzgur Köyü sınırları içerisinde bulunan taşınmaz Batlama Deresinin sağ sahilinde yer almakta olup, taşınmazın Batlama Deresi ile olan sınırında Kurumumuz yapılmış olan Taşkın Kontrol Tesisi bulunmaktadır. Taşkın Kontrol Tesisi arkasında en az 6 m genişlikte devamlılığı olan işletme ve bakım yolu bırakılması, ayrıca dere yataklarını kirliletecek işlemlerde bulunmaması, can ve mal güvenliği tedbirlerinin ilgisince alınması, olası taşkın anında oluşabilecek can ve mal kaybıyla ilgili kurumumuzun sorumlu olmadığına bilinmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlara ilave olarak, söz konusu taşınmazın üzerine yapı yapılması planlandığından; "Taşkın koruma önlemleri Q500 veya Q100+havapayı taşkın

tekerrür debilerine göre hesaplanmakta olup, dere yataklarında olması muhtemel olaylar (membadan heyelan kütlesi, iri kaya, ağaç sürüklenmesi, dere yataklarına izinsiz ve kesiti yetersiz müdahaleler yapılması, Q500 taşkın tekerrür debisinin üzerinde debi gelmesi vb.) meydana gelmesi durumunda taşkın tesisi olan yerlerde de taşkın yaşanma ihtimali bulunmaktadır. Bu nedenle 2013 yılında revize edilen planlı alanlar imar tip yönetmeliğinde belirtilen "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü veya su ve kanalizasyon idareleri tarafından belirlenen su taşkın riski bulunan parsellerde, iskân edilen katın yaban kotu ile bina, otopark gibi giriş kotları, su seviyesine göre hesaplanan dere kret kotu seviyesinin en az 1,50 m. Üzerinde olmalıdır. Bodrum kat yapılmak istenmesi halinde hiçbir şekilde bu seviyenin altında otopark giriş çıkışı, kapı ve pencere gibi herhangi bir boşluk bırakılmaz ve açılmaz" hükmüne uyulması gerekmektedir. Bu hükümde belirtilen "dere kret kotu" olarak, "taşkın kontrol tesisi üst kotu" dikkate alınmalıdır"

Taşınmaz yer altı suları yönüyle değerlendirildiğinde; ilgili alanın Batlama Çayı Akifer Alanında yer aldığı tespit edilmiştir. Akifer alanlar "167 sayılı Yeraltı suları Hakkında Kanun" "Yer altı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında ki yönetmelik" ve "içme suyu temin edilen akifer ve kaynakların korunma alanlarının belirlenmesi hakkında tebliğ" tarafından korunmaktadır.

Akifer koruma alanı olarak;

- 1- Akifer alanı oluşturan alüvyon zemin yapısı ve özelliklerin değiştirilmemesi,
- 2- Planlanan yapıların akifer alanının özelliğini bozmayacak şekilde planlanarak inşa edilmesi,
- 3- Atık sularla veya yağmur suları ile çözünerek yer altı suyuna taşınabilecek nitelikteki maddelerin YAS besleme havzası içerisinde zeminde doğrudan depolanmaması, sıvı atıkların toplanarak kanalizasyon sistemine aktarılması, kanalizasyon sistemi yoksa oluşturulacak fosseptik çukurlarının sızdırmazlığı sağlanarak atıkların ortamdaki emniyetli bir şekilde boşaltılarak uzaklaştırılması,
- 4- Akifer alanının kirlilecek her türlü sıvı ve katı atığın hiçbir şekilde ortama boşaltılmaması,

5- Yapılacak çalışmalarda yer altı ve yerüstü su kaynaklarına kesinlikle zarar verilmeyecek şekilde hareket edilmesi,

6- Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkındaki yönetmelik maddelerin uygulanması,

7- Yapılacak çalışmalardan dolayı akifer alanında olabilecek her türlü olumsuzluğun sorumluluğunun ilgisine alt olması,

Yukarda belirtilen şartların yerine getirilmesi kaydı ile 122 ada 3 ve 4 parsel nolu taşınmazlar üzerine yalnızca "Engelli ve Yaşlı Özel Bakım Merkezi/Huzurevi" yapılmasında bölge Müdürlüğümüz açısından sakınca görülmemektedir.

Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Giresun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.06.2022 tarihli ve 28089 sayılı yazısında; Giresun İli, Merkez İlçe, Uzgur Köyü, 122 ada, 3 ve 4 parseller için engelli ve yaşlı özel bakım merkezi amaçlı imar planına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Müdürlüğümüz (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) teknik elemanlarınca ilgi yazı ve ekinde yer alan veriler kullanılarak yapılan incelemeler sonucunda söz konusu taşınmazların 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni planında bir kısmı "akarsu" ve bir kısmı ise "orman alanı" olarak kaldığı tespit edilmiştir.

Ayrıca 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin 5.17 numaralı "Genel Hükümler" başlıklı, 6.2 numaralı "Kırsal Yerleşme Alanları" başlıklı, Orman Alanında kalan kısmı için 6.6 numaralı "Orman Alanları" başlıklı ve Akarsu olarak kalan kısmı için 6.18 numaralı "Afet Bölgeleri" başlıklı plan hükümleri dikkate alınmalıdır. Plan hükümlerine Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

<https://mpgm.csb.gov.tr/ordu---rize---giresun---gumushane---artvin-planlama-bolgesi-82191>

İnternet adresinden ulaşılmaktadır.

Söz konusu alan 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında değerlendirilecek yerlerden olmayıp, Bakanlığımız tarafından hazırlanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına, plan hükümlerine ve yürürlükte diğer planlara, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanun uyarınca çıkarılmış tüm yönetmelik hükümlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı

Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uyulması, DSİ' den, Giresun Orman Bölge Müdürlüğünden ve ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması ve yukarıda ki çevre düzeni planı hükümleri doğrultusunda uygulama yapılması gerekmektedir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

27.06.2022 tarih ve E-56066985-754-28089 sayılı yazısında; Giresun ili, Merkez ilçesi, Uzgur köyü, 122 ada, 3 ve 4 numaralı parsel üzerine yapımı planlanan "Engelli ve Yaşlı Özel Bakım Merkezi/Huzurevi" yeri için imar planı yapılması istenildiği ve bu taşınmazların İl Genel Meclisinin 02.07.2012 tarih ve 132 sayılı kararıyla onaylanan Uzgur köyü yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı belirtilmiştir. Söz konusu bu taşınmazlar üzerine " Engelli ve Yaşlı Özel Bakım Merkezi/Huzurevi" yeri için imar planı yapılıp yapılmayacağı hususunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu çevresinde kurum görüşümüz sorulmaktadır.

10 Temmuz 2019 tarih 30827 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren 7181 sayılı "Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına dair Kanun'un 21. Maddesinde 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi kullanımı Kanunu'na Geçici 6. Madde eklenmiş olup, bu maddede "19/07/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir" hükmü getirilmiştir.

Bu itibarla, ilgi yazınızda Merkez İlçesi Uzgur köyü, 122 ada 3 ve 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar İl Genel Meclisinin 02.07.2012 tarih ve 132 sayılı kararıyla köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kaldığı anlaşıldığından 7181 sayılı Kanunun 21. maddesi gereğince 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanım kanunu kapsamı dışında kalmaktadır.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 14. Bölge Müdürlüğü (TEİAŞ)

TEİAŞ 14. Bölge Müdürlüğü' nün 27.06.2022 tarihli ve 56066985-754-28089 sayılı yazısında; Giresun ili, Merkez ilçesi, Uzgur Köyü, 122 ada, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yapımı planlanan " Engelli ve Yaşlı Özel Bakım Merkezi/Huzurevi" amaçlı imar planı çalışması hakkında 3194 sayılı imar Kanunu'nun 8/e maddesi gereğince imar planına esas Teşekkülümüze ait kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu planlama çalışmasına ilişkin, Giresun İli, Merkez İlçesi, Uzgun Köyü yerleşik alan sınırları içerisinde yer alan 122 ada 3 ve 4 numaralı taşınmazlar üzerinde yapımı planlanan "Engelli ve Yaşlı Özel Bakım Merkezi/Huzurevi" projesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sahasında Teşekkülümüze ait enerji iletim tesisi bulunmamakta olup, teşekkülümüz yatırım programında olmakla birlikte henüz projelendirilmemiş ve/veya ileride gündeme gelebilecek enerji iletim tesislerinde bulunması halinde, bunlar da projelendirildikten sonra imar planında yer almak üzere tarafınıza bildirilecektir.

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü

27.06.2022 tarihli ve 56066985-754-28089 sayılı yazınızda; Giresun İli, Merkez İlçesi, Uzgun Köyü, 122 ada 3 ve 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlar üzerine "Engelli ve Yaşlı Özel Bakım Merkezi/Huzurevi" amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek planlamaya esas ilgili Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 28/06/2022 tarihinde yapılan alan sorgulamasında; talep alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat sahası bulunmadığı tespit edilmiş olup ekte belirtilen koordinatlar dahilinde ki toplam 0,68 hektar alanda Engelli ve Yaşlı Özel Bakım Merkezi/Huzurevi projesinin yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3425074 sayılı Engelli ve Yaşlı Özel Bakım Merkezi/Huzurevi projesi bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup, bu ibare bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde Engelli ve Yaşlı Özel Bakım Merkezi/Huzurevi projesinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

PLAN NOTLARI
GENEL HÜKÜMLER

1. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUHSUSLARDA GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
2. GİRESUN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.06.2022 TARİH VE E-87780643-230.04.02-6166058 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİ VE TOPRAK KORUMA PROJESİNDEKİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. GİRESUN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.06.2022 TARİH VE E-34768660-305.02-4073178 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
4. DSİ 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.06.2022 TARİH VE E-98479566-120-2581360 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5. GİRESUN İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.07.2022 E-95696070-169.99-2706334 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
6. KARAYOLLARI 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 12.01.2023 TARİH VE E.88899260-754/1058058 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
7. GİRESUN ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.07.2022 TARİH VE E-38715509-299-5163556 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜM GEÇERLİDİR.
8. TEİAŞ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-21589710-754-1318864 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
9. MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.06.2022 TARİH E-91714819-101.27.00.00-2022196687 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

İDARESİ GENEL MÜHÜRÜ MÜHÜRÜ PLANLAMA A.Ş.
Hacı Hüseyin Mahallesi, İlçe: Sivas No: 3
1. Kısım No: 201-15-02-015/1214 11/05
Tel: 0352-244 15 02 Faks: 0352-214 11 05
Hizmet No: 0100-02440300001
Hizmet No: 0100-02440300001
Hizmet No: 0100-02440300001