

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA
GİRESUN

KONU: ilimizde tip projeler kapsamında plaj alanları oluşturulması.

250

RAPOR:

Deniz turizminin ilimizde geliştirilmesi, kıyılarımızın, plajlarımızın profesyonel bir dokunuş ile halkımızın kullanımına sunulması amacıyla yapılabileceklerin tespiti amacıyla Komisyonumuz tarafından yapılan çalışmalar sırasında çevre şehircilik il müdürlüğü uhdesinde faaliyetlerini sürdüren milli emlak İl müdürlüğü Ziyaret edilmiş ve ziyaretler sırasında kıyı kenar çizgisinin kuzey yönünde kalan ve devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler olarak adlandırılan Tescilsiz alanların hangi koşullarda su sporları plaj ve sair deniz turizmi faaliyetleri amaçlı kullanılabileceği yönünde bilgiler edinilmiştir.

Buna göre İlgili güncel yasal milli emlak mevzuatı ve koyu kanunu hükümleri çerçevesinde belirtilen alanların geliştirilecek olan tip projeler altında turizm faaliyetlerinde kullanılabilmesi bakımından öncelikle alanın ilgili belediyesi veya il Özel idaresi'ne tahsisi veya protokol kapsamında kiralanmasının gerektiği, bu alanların gerçek kişiler veya tüzel kişilere doğrudan teminin yapılamayacağı bilgisine ulaşılmıştır.

Tahsisin veya kiralamanın sonrasında ise plaj işletmesi su sporları merkezi gibi işletmeleri işletmeye talip olan üçüncü gerçek kişilere veya tüzel kişilere bu alanların ancak idaremiz veya kendisine tahsis yapılan belediyeler tarafından alt tahsis yöntemiyle devredilebilecek olduğu bilgisine ulaşılmıştır.

Komisyonumuz tarafından yapılan çalışmalar sırasında uygulamada bu tip alanların bir çoğunun alt yapı yönünden eksiklikleri bulunduğunu ve bu eksikliklerin giderilebilmesi için ilgili belediye ile birlikte koordineli bir çalışmanın yapılması gerektiği aksi taktirde işletilmek istenen alanda faaliyetin zorlaşacağı kanaatine varılmıştır.

İdaremiz tarafından bu alanların 3. Kişi gerçek ve tüzel kişilere yapılacak olan tahsis ve kiralamalarında açık ihale koşullarının sağlanması ve ihale koşullarının açık ve net şekilde belirlenmesi gerektiği ve ayrıca mümkün olması durumunda idaremiz tarafından geliştirilecek olan tip proje uygulamalarının projeye bağlı kalmak şartıyla ihaleyi alan kişi üzerinde bırakılması ve böylece idaremiz üzerinde mali yük bırakılmamasını doğru olacağı kanaatine ulaşılmıştır.

Komisyonumuz tarafından yapılan çalışmalarda ayrıca idaremiz tarafından kısa bir süre önce Piraziz ilçesi sınırları içerisinde yer alan Eğrice plajının yukarıda arz olunan hukuki prosedürler izlenerek idaremiz adına tahsisinin gerçekleştirildiği bilgisine ulaşılmıştır.

Eğrice plajı üzerine yer alan tahsis alanı üzerinde idaremiz tarafından kıyı kanununa uygun olacak sürette büfe WC uygulamalarının yapıldığı komisyonumuz tarafından yapılan incelemelerde de gözlemlenmiştir.

Tüm bu arz ve izah edilen bilgiler ışığında Öncelikli olarak idaremiz tarafından il sınırlarımız içerisinde plaj su sporları ve çeşitli deniz aktivitelerini uygun alanların teknik bilirkişi personeller marifetiyle tespitlerinin yapılması akabinde bu alanların üzerine kurulacak olan kıyı kanunu hükümlerine aykırı olmayacak yapılaşmanın bir tip proje içerisinde idaremiz tarafından hazırlanması akabinde ise Bu alanların düzenlenecek olan ihaleler yöntemiyle katı kurallar çerçevesinde Talipli olan üçüncü gerçek veya tüzel kişilere altısını yapılarak ilimizde turizm faaliyetlerinin deniz turizmi kısmına dair önemli bir katkı sağlanacağı görüşüne Varılmıştır gereği sayın meclisin bilgilerine arz olunur

Mehmet ŞENİR

Mustafa KARAKAYA

Şükrü KAHİRAM

Fatih KILIO

Tecat ŞAHİN